

**SURAT PERNYATAAN**  
**TANAH TIDAK SENGKETA**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : \_\_\_\_\_

Tempat/Tanggal Lahir : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

No. KTP : \_\_\_\_\_

Dalam hal ini bertindak dan selanjutnya disebut sebagai '**Pemilik**,' memiliki sebidang lahan dengan SERTIFIKAT HAK MILIK (SHM) No. \_\_\_\_/\_\_\_\_ tanggal \_\_\_\_,\_\_\_\_ atas nama \_\_\_\_\_, yang terletak di Kabupaten \_\_\_\_\_, Kecamatan \_\_\_\_\_, Kelurahan/Desa \_\_\_\_\_, Jalan \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_ RT \_\_\_\_ RW \_\_\_\_, dengan batas-batas tanah meliputi:

Sebelah Utara : \_\_\_\_\_

Sebelah Timur : \_\_\_\_\_

Sebelah Selatan : \_\_\_\_\_

Sebelah Barat : \_\_\_\_\_

Bahwa, dalam rangka penjualan bidang tanah tersebut di atas kepada:

Nama : \_\_\_\_\_

Tempat/Tanggal Lahir : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

No. KTP : \_\_\_\_\_

Selanjutnya disebut sebagai '**Calon Pembeli**.'

Pemilik dengan ini menyatakan dan menjamin bahwa bidang tanah tersebut di atas:

1. Tidak sedang terlibat dalam suatu sengketa hukum apapun dengan pihak manapun;
2. Tidak sedang terikat sebagai jaminan atas suatu hutang apapun kepada pihak manapun;
3. Tidak sedang berada dalam penyitaan pihak manapun karena sebab apapun; serta

4. Tidak sedang dialihkan kepada pihak manapun dengan cara apapun.

Apabila pernyataan dan jaminan yang telah disebutkan di atas terbukti tidak benar, maka Pemilik bersedia mempertanggungjawabkan perkara tersebut secara hukum dan membebaskan Calon Pembeli dari tuntutan hukum apapun dari pihak manapun juga.

Demikian surat pernyataan ini Pemilik buat dengan sebenar-benarnya dan tanpa paksaan.

Bandung, \_\_\_\_\_

Yang menyatakan

(Bermaterai (berlaku))