

## **SURAT PERJANJIAN SEWA GUDANG**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

- Nama:
- Tempat, Tanggal Lahir:
- Pekerjaan:
- Alamat:
- Nomor KTP:

Dalam hal ini bertindak atas nama diri pribadi yang selanjutnya disebut sebagai Pihak Pertama (Pemilik Gudang).

- Nama:
- Tempat, Tanggal Lahir:
- Pekerjaan:
- Alamat:
- Nomor KTP:

Dalam hal ini bertindak atas nama diri pribadi yang selanjutnya disebut sebagai Pihak Kedua (Penyewa Gudang).

Adapun persyaratan dan ketentuan yang wajib dipatuhi dan disetujui oleh masing-masing pihak dengan ketentuan sebagai berikut.

### PASAL 1

#### Obyek Perjanjian

Pada hari ini ..... tanggal ..... (.....) bulan ..... Tahun ..... , kedua belah pihak telah sepakat untuk mengikat diri dalam perjanjian penyewaan gudang yang akan digunakan oleh Pihak Kedua di sebidang tanah seluas ..... meter persegi beserta sebuah bangunan berukuran ..... meter persegi yang terletak di atas

tanah tersebut dalam nomor sertifikat ..... yang berlokasi di alamat lengkap ..... kepada Pihak Kedua dengan harga tunai ..... Pembayaran dilakukan di hadapan saksi-saksi dengan tunai.

## PASAL 2

### Harga dan Cara Pembayaran

Sewa gudang dilakukan dan disetujui oleh Pihak Kedua untuk melakukan pembayaran sewa gudang kepada Pihak Pertama pada (hari/bulan/tahun) sejak tanggal ..... sampai dengan ..... sejumlah Rp ..... dengan cara pembayaran ..... (tunai/cicil).

## PASAL 3

### Penyerahan Kunci Gudang

Pihak Pertama berjanji dan bersedia menyerahkan kunci gudang pada tanggal ..... hari setelah pembayaran sewa lunas oleh Pihak Kedua secara tunai.

## PASAL 4

### Penggantian Kunci

Pihak Pertama menyerahkan kunci gudang sebagai yang telah disebutkan pada pasal 3 kepada Pihak Kedua setelah pembayaran sewa lunas. Bentuk dan konstruksi kunci gudang dipersilahkan untuk diubah oleh Pihak Kedua setelah mendapatkan persetujuan dari Pihak Pertama.

## PASAL 5

### Fasilitas

Sesuai dengan perjanjian, Pihak Pertama menyerahkan kontrak sewa gudang yang sudah dilengkapi dengan sejumlah fasilitas meliputi:

- Satpam 24 jam
- Kamera CCTV di berbagai titik
- Daya listrik sebesar ..... watt
- Unit tabung gas pemadam kebakaran sejumlah .....
- Saluran air

## PASAL 6

### Sanksi-sanksi

Pihak Kedua diwajibkan membayar biaya sewa gudang kepada Pihak Pertama seperti yang telah disebutkan pasal di atas.

Apabila Pihak Kedua terlambat membayar pada tanggal yang sudah ditentukan, maka wajib dikenakan denda sebesar ..... persen dari harga sewa.

## PASAL 7

### Force Majeure

Kedua belah pihak berjanji dan bersedia bertanggung jawab mengganti apabila terdapat kerusakan dan kerugian yang disebabkan oleh keadaan terpaksa seperti perang, kebakaran, peledakan, gempa bumi dan bencana alam lainnya yang tidak bisa dikatakan sebagai kesalahan kedua belah pihak.

Pada waktu pelaksanaan perjanjian sewa gudang, baik Pihak Pertama, Pihak Kedua dan Saksi menyatakan dalam kondisi yang sadar, sehat secara jasmani dan rohani, tanpa adanya paksaan dan tekanan dari pihak manapun.

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini pun akan diselesaikan secara kekeluargaan melalui jalan musyawarah oleh kedua belah pihak.

Demikianlah Surat Perjanjian Sewa Gudang ini dibuat dan ditandatangani oleh Pihak Pertama, Pihak Kedua dan Saksi-saksi.

Apabila terjadi kesalahan administrasi maka hal ini dapat diperbaiki dan diselesaikan atas persetujuan masing-masing pihak.

.....,..... 2023

PIHAK PERTAMA    PIHAK KEDUA

(.....)    (.....)