

## **SURAT PERJANJIAN JUAL BELI RUMAH**

*Kami yang bertanda tangan di bawah ini:*

1. *Nama :* .....
2. *Tempat, Tgl Lahir :* .....
3. *Pekerjaan :* .....
4. *Alamat :* .....
5. *Nomor KTP :* .....

*Dalam hal ini bertindak atas nama diri pribadi yang selanjutnya disebut sebagai Pihak Pertama (Penjual).*

1. *Nama :* .....
2. *Tempat, Tgl Lahir :* .....
3. *Pekerjaan :* .....
4. *Alamat :* .....
5. *Nomor KTP :* .....

*Dalam hal ini bertindak atas nama diri pribadi yang selanjutnya disebut sebagai Pihak Kedua (Pembeli).*

*Pada hari ini ..... tanggal ..... (.....) bulan ..... Tahun ..... , Pihak Pertama telah melepas sebidang tanah seluas ..... meter persegi beserta sebuah bangunan berukuran ..... meter persegi yang terletak di atas tanah tersebut dalam nomor sertifikat ..... yang berlokasi di alamat lengkap ..... kepada Pihak Kedua dengan harga tunai ..... Pembayaran dilakukan di hadapan saksi-saksi dengan tunai.*

*Adapun batas-batas penghuni rumah dari Pihak Kedua adalah sebagai berikut:*

– *Sebelah Barat berbatasan dengan : .....*

– *Sebelah Timur berbatasan dengan : .....*

– *Sebelah Utara berbatasan dengan : .....*

– *Sebelah Selatan berbatasan dengan: .....*

## *PASAL 1*

### *Harga*

*Jual beli rumah dan tanah dilakukan dan disetujui oleh masing-masing pihak dengan ketentuan sebagai berikut:*

- 1. Harga tanah per meter persegi Rp ....., sehingga keseluruhan harga tanah adalah Rp .....*
- 2. Harga bangunan rumah Rp .....*
- 3. Harga keseluruhan tanah dan rumah adalah Rp .....*

## *PASAL 2*

### *Cara Pembayaran*

*Pihak Kedua akan membayar kepada Pihak Pertama atas tanah dan bangunan rumah dengan pembayaran tunai yang dibeli sebesar Rp .....*

*Pada waktu pelaksanaan jual beli tanah, baik Pihak Pertama, Pihak Kedua dan Saksi menyatakan dalam kondisi yang sadar, sehat secara jasmani dan rohani, tanpa adanya paksaan dan tekanan dari pihak manapun.*

*Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini pun akan diselesaikan secara kekeluargaan melalui jalan musyawarah oleh kedua belah pihak.*

*Demikianlah surat perjanjian jual beli rumah dibuat dan disepakati oleh Pihak Pertama, Pihak Kedua dan Saksi-saksi.*

*Apabila terjadi kesalahan administrasi maka akta jual beli ini dapat diperbaiki dan diselesaikan atas persetujuan masing-masing pihak.*

.....,..... 2021

*PIHAK PERTAMA*

*PIHAK KEDUA*

(.....)

(.....)

*SAKSI I*

*SAKSI II*

(.....)

(.....)