

## **Surat Pemesanan Rumah**

No. /SPR-RPR/ /20...

### **A. DATA PEMBELI**

Tanggal Pemesanan: .....

Nama: .....

Alamat: .....

No. KTP/SIM: .....

Nomor Telepon/HP: .....

E-mail: .....

### **B. DATA UNIT**

Type: .....

Blok: .....

Lokasi: .....

Luas Tanah dan Bangunan: .....

### **C. HARGA JUAL**

Harga: .....

Cashback/Diskon: .....

Harga Transaksi: .....

Catatan: .....

**D. CARA PEMBAYARAN**

Cash Keras: .....

Cash Bertahap: .....

KPR: .....

**E. RINCIAN PEMBAYARAN**

<b>URAIAN</b>	<b>PEMBAYARAN</b>	<b>TANGGAL</b>	<b>KETERANGAN</b>
<i>Uang Tanda Jadi</i> <b>(UTJ)</b>			
<i>Down Paymen</i> <b>(DP)</b>			

<i>Biaya Lain-lain</i>			
<i>Total DP All In</i>			
<i>KPR</i>			

**Catatan:**

- o *Cicilan DP I dibayarkan 14 hari setelah UTJ*
- o *DP 2 dibayarkan 30 hari setelah UTJ*
- o *DP 3 s.d pelunasan dibayar setiap bulan berikutnya*

*Bahwa konsumen telah membaca dan menyatakan setuju dengan ketentuan di bawah ini:*

**SYARAT & KETENTUAN:**

- Apabila dalam waktu 14 hari sejak ditandatangani SPR ini, dokumen/berkas untuk KPR belum diserahkan kepada kami dan DP belum dibayarkan maka transaksi pembelian rumah ini secara otomatis dinyatakan batal dan UTJ tidak dapat dikembalikan, dan kami berhak menjual unit yang bersangkutan.
- Jika KPR tidak disetujui oleh bank atau konsumen mengundurkan diri maka DP dikembalikan 100% setelah unit terjual kepada Pihak Ketiga UTJ tidak dapat dikembalikan.
- Apabila plafon KPR yang disetujui pihak bank lebih kecil dari plafon yang diperhitungkan maka konsumen wajib menambah DP dan harus dilunasi sebelum akad kredit.
- Pembayaran cicilan DP dianggap sah apabila dibayarkan melalui transfer dan atau dibayarkan kepada Pihak developer di atas kwitansi asli.

Konsumen

Developer

(.....)

(.....)