

SURAT PERJANJIAN JUAL BELI TANAH

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Penjual:

Nama : [Nama Penjual]

Alamat : [Alamat Penjual]

No. KTP : [Nomor KTP Penjual]

No. Telepon : [Nomor Telepon Penjual]

Pembeli:

Nama : [Nama Pembeli]

Alamat : [Alamat Pembeli]

No. KTP : [Nomor KTP Pembeli]

No. Telepon : [Nomor Telepon Pembeli]

Kedua belah pihak, yaitu Penjual dan Pembeli, telah sepakat untuk mengadakan perjanjian jual beli tanah dengan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

Obyek Jual Beli

Penjual dengan ini menjual kepada Pembeli, dan Pembeli dengan ini membeli dari Penjual, sebidang tanah dengan spesifikasi sebagai berikut:

- Lokasi: [Alamat Lokasi Tanah]
- Luas Tanah: [Luas Tanah dalam meter persegi]
- Status Kepemilikan: [Status kepemilikan tanah, misalnya Sertifikat Hak Milik (SHM)]
- Batas-batas Tanah:
 - Utara: [Batas Utara]
 - Selatan: [Batas Selatan]
 - Timur: [Batas Timur]
 - Barat: [Batas Barat]

Pasal 2

Harga dan Cara Pembayaran

1. Harga jual tanah tersebut adalah sebesar Rp [Jumlah Harga], ([Terbilang Rupiah]).
2. Pembayaran akan dilakukan secara bertahap dengan ketentuan sebagai berikut:
 - **Tahap 1:** Sebesar Rp [Jumlah Pembayaran Tahap 1] pada tanggal [Tanggal Pembayaran Tahap 1].

- **Tahap 2:** Sebesar Rp [Jumlah Pembayaran Tahap 2] pada tanggal [Tanggal Pembayaran Tahap 2].
- **Tahap 3:** Sebesar Rp [Jumlah Pembayaran Tahap 3] pada tanggal [Tanggal Pembayaran Tahap 3].
- **Tahap 4:** Sebesar Rp [Jumlah Pembayaran Tahap 4] pada tanggal [Tanggal Pembayaran Tahap 4].

Pasal 3

Penyerahan Tanah

Penjual akan menyerahkan tanah kepada Pembeli setelah pembayaran tahap pertama dilakukan. Penyerahan secara hukum akan dilakukan setelah seluruh pembayaran lunas.

Pasal 4

Sanksi dan Pembatalan

1. Jika Pembeli tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai jadwal yang telah disepakati, Penjual berhak memberikan tenggang waktu selama [Jumlah Hari Tenggang] hari.
2. Apabila setelah tenggang waktu tersebut Pembeli masih belum melunasi pembayaran, maka Penjual berhak membatalkan perjanjian ini dan semua pembayaran yang telah dilakukan oleh Pembeli akan dianggap hangus sebagai ganti rugi.

Pasal 5

Biaya dan Pajak

Semua biaya yang timbul dari proses jual beli ini, termasuk pajak, notaris, dan balik nama, akan ditanggung oleh [Pihak yang Menanggung Biaya].

Pasal 6

Penyelesaian Perselisihan

Apabila terjadi perselisihan dalam pelaksanaan perjanjian ini, kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah. Jika tidak mencapai kesepakatan, maka akan diselesaikan melalui jalur hukum yang berlaku di wilayah [Nama Kota/Kabupaten].

Pasal 7

Penutup

Surat perjanjian ini dibuat dalam rangkap dua, di mana masing-masing pihak menerima satu rangkap yang sama kekuatan hukumnya. Perjanjian ini mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua belah pihak.

Penjual

(Tanda Tangan & Nama Jelas)

Pembeli

(Tanda Tangan & Nama Jelas)

Saksi-saksi

1. Nama Saksi 1: [Nama Saksi 1]

Alamat: [Alamat Saksi 1]

Tanda Tangan: _____

2. Nama Saksi 2: [Nama Saksi 2]

Alamat: [Alamat Saksi 2]

Tanda Tangan: _____

[Tempat, Tanggal]