

## **SURAT PERJANJIAN JUAL BELI TANAH**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama: [Nama Penjual]

Alamat: [Alamat Penjual]

No. KTP: [Nomor KTP Penjual]

2. Nama: [Nama Pembeli]

Alamat: [Alamat Pembeli]

No. KTP: [Nomor KTP Pembeli]

Dengan ini menyatakan bahwa Penjual telah sepakat menjual kepada Pembeli sebidang tanah warisan dengan rincian sebagai berikut:

Alamat Tanah: [Alamat lengkap tanah]

Luas Tanah: [Luas tanah dalam meter persegi]

Nomor Sertifikat: [Nomor sertifikat tanah]

## **Harga dan Pembayaran**

Harga tanah tersebut adalah Rp [Jumlah dalam Rupiah] ([Jumlah dalam kata-kata]).

Pembayaran dilakukan secara [tunai/transfer] pada saat penandatanganan surat ini.

## **Persetujuan Ahli Waris**

Penjualan tanah ini telah mendapatkan persetujuan dari semua ahli waris, yang dibuktikan dengan "Surat Persetujuan Ahli Waris" yang terlampir dan menjadi bagian tak terpisahkan dari surat ini.

## **Penyerahan Tanah**

Penjual akan menyerahkan tanah beserta sertifikat dan dokumen lainnya kepada Pembeli setelah pembayaran diterima penuh.

## **Penutup**

Demikian surat perjanjian ini dibuat dan disetujui oleh kedua belah pihak tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.

[Tempat], [Tanggal]

Penjual,

Materai Rp 10.000,-

[Nama Penjual]

Pembeli,

[Nama Pembeli]

Saksi 1,

[Nama Saksi 1]

Saksi 2,

[Nama Saksi 2]