

SURAT PERJANJIAN JUAL BELI TANAH

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama: [Nama Penjual]

Umur: [Umur Penjual]

Pekerjaan: [Pekerjaan Penjual]

Alamat: [Alamat Penjual]

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri sebagai Penjual.

2. Nama: [Nama Pembeli]

Umur: [Umur Pembeli]

Pekerjaan: [Pekerjaan Pembeli]

Alamat: [Alamat Pembeli]

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri sebagai Pembeli.

Kedua belah pihak telah sepakat untuk mengadakan perjanjian jual beli tanah dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

Objek Perjanjian

Penjualan tanah yang terletak di:

Alamat Tanah: [Alamat lengkap tanah]

Luas Tanah: [Luas tanah dalam meter persegi]

Nomor Sertifikat: [Nomor sertifikat tanah]

Batas-batas Tanah:

Sebelah Utara: [Batas Sebelah Utara]

Sebelah Selatan: [Batas Sebelah Selatan]

Sebelah Timur: [Batas Sebelah Timur]

Sebelah Barat: [Batas Sebelah Barat]

Telah disetujui oleh para ahli waris dari pihak Penjual, yang dibuktikan dengan surat persetujuan para ahli waris, yang menjadi lampiran dari surat perjanjian ini.

Adapun pihak-pihak ahli waris dari tanah ini adalah:

1. [Nama Ahli Waris 1] [Tanda Tangan]

2. [Nama Ahli Waris 2] [Tanda Tangan]
3. [Nama Ahli Waris 3] [Tanda Tangan]
4. [Nama Ahli Waris 4] [Tanda Tangan]

Pasal 2

Harga dan Cara Pembayaran

Harga tanah tersebut disepakati sebesar Rp [Jumlah dalam Rupiah] ([Jumlah dalam kata-kata]).

Pembayaran dilakukan dengan cara:

[Cara pembayaran, misalnya: tunai, transfer bank, atau cicilan]

[Rincian pembayaran jika ada cicilan atau uang muka]

Pembayaran akan dilakukan pada tanggal [Tanggal Pembayaran].

Pasal 3

Penyerahan Tanah

Penjual akan menyerahkan tanah beserta sertifikat dan dokumen pendukung lainnya kepada Pembeli setelah pembayaran lunas.

Penyerahan tanah dilakukan pada tanggal [Tanggal Penyerahan].

Pasal 4

Jaminan dan Sanksi

Penjual menjamin bahwa tanah yang dijual bebas dari sengketa hukum, tidak sedang dijaminkan kepada pihak lain, dan bukan merupakan objek perkara di pengadilan.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa tanah tersebut bermasalah, maka Penjual bersedia bertanggung jawab penuh dan mengembalikan seluruh uang yang telah dibayarkan oleh Pembeli.

Jika salah satu pihak mengingkari perjanjian ini, maka pihak yang mengingkari bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan hukum yang berlaku.

Pasal 5

Penyelesaian Perselisihan

Apabila terjadi perselisihan, kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah.

Jika tidak ditemukan kesepakatan, maka perselisihan akan diselesaikan melalui jalur hukum di [Pengadilan Negeri yang berwenang].

Pasal 6

Penutup

Demikian surat perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

[Tempat], [Tanggal]

Penjual,

Materai Rp 10.000,-

[Nama Penjual]

Pembeli,

[Nama Pembeli]

Saksi 1,

[Nama Saksi 1]

Saksi 2,

[Nama Saksi 2]