

## **SURAT PERJANJIAN OVER KREDIT RUMAH**

Pada hari ini (nama hari), (tanggal/bulan/tahun), kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama:

Tempat, Tanggal Lahir:

Pekerjaan:

Alamat:

Nomor NIK:

Dalam hal ini bertindak atas nama diri pribadi (penjual) yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama:

Tempat, Tanggal Lahir:

Pekerjaan:

Alamat:

Nomor NIK:

Dalam hal ini bertindak atas nama diri pribadi (pembeli) yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

**Selanjutnya PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA disebut PARA PIHAK.**

Dengan ini menyatakan PARA PIHAK telah sepakat untuk mengikat diri dalam Perjanjian Over Kredit Rumah yang berlokasi di (alamat rumah lengkap) dengan ketentuan dan syarat-syarat seperti tercantum di bawah ini.

1. PIHAK KEDUA membeli rumah milik PIHAK PERTAMA yang berlokasi tersebut di atas, dengan tipe 36, dengan harga Rp300.000.000,00 (terbilang tiga ratus juta rupiah).
2. PIHAK KEDUA melakukan pembayaran secara bertahap:
  - Pembayaran ke-1 sebagai tanda jadi pembelian rumah sebesar Rp200.000.000,00 (terbilang dua ratus juta rupiah) diserahkan PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA pada (nama hari), (tanggal/bulan/tahun).
  - Sisa dari pembayaran sebesar Rp100.000.000,00(terbilang seratus juta rupiah) akan dilunasi PIHAK KEDUA pada (nama hari), (tanggal/bulan/tahun) bersamaan dengan ditandatanganinya surat perjanjian ini.

3. Apabila terjadi perselisihan dalam pelaksanaan perjanjian akan diselesaikan oleh PARA PIHAK dengan jalan musyawarah.

4. Apabila ternyata bahwa penyelesaian perselisihan tersebut tidak dapat diselesaikan secara musyawarah, maka PARA PIHAK sepakat untuk menyerahkan penyelesaiannya kepada pihak berwenang.

5. Hal-hal lain yang belum diatur dalam surat perjanjian ini akan diatur kemudian oleh PARA PIHAK secara musyawarah. Aturan tambahan tersebut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari surat perjanjian ini.

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

(Nama Pihak Pertama)

(Nama Pihak Kedua)

Mengetahui,

Saksi I

Saksi II

(Nama Saksi I)

(Nama Saksi II)