

## **SURAT OVER KREDIT RUMAH**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama:

Tempat, Tanggal Lahir:

Agama:

Alamat:

Nomor Kartu Identitas:

Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA,

Nama:

Tempat, Tanggal Lahir:

Agama:

Alamat:

Nomor Kartu Identitas:

Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA,

Pada hari ini ....., Tanggal ... bulan .... Tahun ....., dalam hal ini Saya atau disebut dengan PIHAK PERTAMA telah menyerahkan/over kredit atas 1 unit rumah milik saya yang beralamat:....., Kepada sdr ..... atau disebut dengan PIHAK KEDUA, dengan pasal perjanjian sebagai berikut :

### Pasal 1

Over kredit dinyatakan Sah apabila PIHAK KEDUA telah melunasi biaya yang ditetapkan PIHAK PERTAMA sebesar Rp 250.000.000 (Dua ratus lima puluh juta rupiah) dengan biaya balik nama ditanggung oleh PIHAK KEDUA. Adapun tempo penyelesaian pembayaran disepakati pada ..... Bukti sah pelunasan biaya diatas adalah kwitansi yang ditandatangani kedua belah pihak.

### Pasal 2

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA menandatangani surat serah terima akta jual beli dari notaris kepada pihak PIHAK KEDUA.

### Pasal 3

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA berhak membatalkan perjanjian over kredit ini apabila terjadi ketidakcocokan negosiasi yang tidak tertulis dengan pengembalian semua biaya yang telah dikeluarkan oleh kedua belah pihak.

#### Pasal 4

Setelah over kredit ini, pihak kedua bertanggung jawab sepenuhnya, berkewajiban melunasi semua tunggakan cicilan dan cicilan selanjutnya tersebut sebanyak .... kali lagi (... tahun) terhitung sejak bulan .....

#### Pasal 5

Selanjutnya setelah over kredit ini, PIHAK PERTAMA tidak lagi bertanggung jawab menyelesaikan segala bentuk urusan berkaitan dengan rumah yang beralamatkan tersebut di atas.

Demikianlah surat perjanjian over alih kredit rumah ini kami buat atas dasar musyawarah dan mufakat bersama, dalam keadaan sehat jasmani dan rohani dan tanpa adanya paksaan dari pihak manapun juga.

Pihak I

Pihak II

Pemberi Over alih Kredit Rumah

Penerima over alih kredit rumah

Saksi I

Saksi II