

SURAT PERJANJIAN OVER ALIH KREDIT RUMAH

Yang bertandatangan di bawah ini:

1. NAMA:

UMUR:

AGAMA:

ALAMAT:

2. NAMA:

UMUR:

AGAMA:

ALAMAT:

Pada hari ini kamis, Tanggal 19 Bulan April Tahun 2012, dalam hal ini Saya/Pihak I telah menyerahkan /over alih kredit atas 1 unit rumah milik saya yang beralamat:

Kepada sdr Fulan bin Bulan / pihak II, dengan pasal perjanjian sebagai berikut:

Pasal 1

Over Alih kredit dinyatakan Sah apabila pihak Kedua telah melunasi biaya yang ditetapkan Pihak I sebesar Rp 125.000.000 (125 juta rupiah) dengan biaya balik nama di tanggung oleh Pihak ke II. Adapun tempo penyelesaian pembayaran disepakati pada akhir Juli 2014. Bukti Sah pelunasan biaya diatas adalah kuitansi yang ditandatangani kedua belah pihak.

Pasal 2

Pihak I dan Pihak II menandatangani surat serah terima akta jual beli dari notaris kepada pihak pihak ke II.

Pasal 3

Pihak I dan Pihak II berhak membatalkan perjanjian Alih kredit apabila terjadi ketidakcocokan negosiasi yang tidak tertulis dengan pengembalian semua biaya yang telah dikeluarkan oleh kedua belah pihak.

Pasal 4

Setelah over alih kredit ini, pihak II bertanggung jawab sepenuhnya, berkewajiban melunasi semua tunggakan cicilan dan cicilan selanjutnya tersebut sebanyak 168 kali lagi (14 tahun) terhitung sejak bulan Maret 2014.

Pasal 5

Selanjutnya setelah over alih kredit ini, pihak I tidak lagi bertanggung jawab menyelesaikan segala bentuk urusan berkaitan dengan rumah yang beralamatkan tersebut di atas.

Demikianlah surat pernyataan over alih kredit rumah ini kami buat atas dasar musyawarah dan mufakat bersama, dalam keadaan sehat jasmani dan rohani dan tanpa adanya paksaan dari pihak manapun juga.

Pihak I (Pemberi Over alih Kredit Rumah)

(.....)

Pihak II (Penerima over alih kredit rumah)

(.....)

Saksi I

(.....)

Saksi II

(.....)