



# Hotel 11 Lantai Raya Jemursari Prapen Bangunan Baru

Rp91mily Hotel Dijual

📍 Jl. Raya Prapen, Raya Jemursari, Surabaya, Jawa Timur



<b>Tipe Properti</b>	Hotel
<b>Tipe Iklan</b>	Dijual
<b>Harga</b>	Rp91.000.000.000
<b>Sertifikasi</b>	SHM
<b>Kamar Tidur</b>	130
<b>Kamar Mandi</b>	127
<b>Luas Tanah</b>	1000m <sup>2</sup>
<b>Luas Bangunan</b>	7000m <sup>2</sup>
<b>Jumlah Lantai</b>	11
<b>Ruang Parkir</b>	11
<b>Daya Listrik</b>	100000 watt
<b>Interior</b>	Full Furnished
<b>Tahun Dibangun</b>	2015
<b>Orientasi Bangunan</b>	Barat Laut



**Vincentius Yoga Tan**

📞 087878785978

📞 082232070722

🏠 28A6704D

## GAMBAR LAINNYA



## DESKRIPSI

DIJUAL HOTEL LOKASI RAYA JEMURSARI PRAPEN  
( AREA BISNIS HOTEL ), BEROPERASI DI BULAN  
JUNI 2015

LT : 1000 m2 (20x50)

LB : +- 7000 m2 ( Jumlah Lantai 11 Lantai, Lantai ke 12  
Berupa Cor Dek )

KT : 130 KT ( 2 Kamar Suite Rooms )

- 4 Ruang Meeting ( Kapasitas 250 Orang )

- Resto & Café : 1 Indoor & 1 Outdoor ( Kapasitas 90  
Orang )

- 1 Ruang Lobby ( Dilengkapi dengan 3 Toilet Pria & 3  
Toilet Wanita )

- 1 Ruang Back of Office

- Parkir Basement : Kapasitas 25 Mobil

- Parkir Lantai Lobby : Kapasitas 20 Mobil

Fasilitas Lain :

- Double koridor di tiap lantai.

- Kamar standard dengan luas 18 m2.

- Setiap kamar dilengkapi dengan TV 32', Wifi, Safety  
Box & Smoke detector/Heat detector.

- Setiap kamar menggunakan jendela & roller blind  
produksi Hunter Douglas, Imported.

- Toilet di setiap kamar memakai Marmer & keramik,  
serta pintu kaca Tempered & Exhaust Fan.

- Sanitary & Shower merk TOTO.

- Semua ruangan menggunakan AC split ducting merk  
LG Multi V yang hemat cost. ( Seperti yang terpasang  
juga di Grand Indonesia Apartment & Hotel di Jakarta ).

- 2 unit Lift Mitsubishi, kapasitas 15 orang / 1000 kg.

- 2 jalur tangga darurat terdiri dari : 1 di jalur depan & 1  
di jalur belakang Hotel.

- 1 unit Diesel merk Volvo ex Jerman, kapasitas  
550KVA.

- Fascade menggunakan ACP merk Seven.

- 1 unit Gondola untuk cleaning Fascade & kaca  
Jendela Outdoor.

- Dilengkapi dengan STP & Water Treatment.

Harga : Rp. 91M Nego

Yoga BRIGHTON CBD

087878785978 (WA / Call)

## PETA



\* Pindai kode diatas untuk melihat peta

## Fasilitas

AC  
Internet

FitnessCenter  
SwimmingPool

CableTV

## RATING WILAYAH

Rating wilayah di sekitar daerah **Raya Jemursari, Surabaya, Jawa Timur**



SMP



Hiburan



SMA



Jalan Tol

Tidak Tersedia

Banjir

Tidak Tersedia

TK



Universitas



Sekolah Dasar



Transportasi Umum

Tidak Tersedia

Kriminalitas

Tidak Tersedia