




Kost Kos an Eksklusif Seturan dekat Kampus UPN, UII Ekonomi, Y

Rp16mily Kost Dijual

📍 seturan, 3, seturan raya, puluhdadi, perumnas seturan, mancasan, babarsari, nologaten, tambakbayan, wahid hasyim, pogung, Sleman, Yogyakarta



Tipe Properti	Kost
Tipe Iklan	Dijual
Umur	Baru
Bangunan	
Harga	Rp16.000.000.000
Sertifikasi	SHM
Kamar	24
Tidur	
Kamar Mandi	10+
Kamar	2
Tidur	
Pembantu	
Kamar Mandi	1
Pembantu	
Luas Tanah	1090m ²
Luas Bangunan	1199m ²
Jumlah Lantai	3
Carports	11
Garasi	11
Interior	Full Furnished



Optima Property

☎ 08996648897

GAMBAR LAINNYA



DESKRIPSI

Kost Eksklusif Model Apartment di Seturan dekat Kampus UPN, YKPN, UII Ekomomi, Mercubuana

Bangunan baru, full furnish dengan interior design modern

Lokasi :

- 2 menit ke Kampus UPN, Mercubuana
- 3 menit ke Kampus UII Ekonomi, YKPN
- 6 menit dr Hartono Mall, JIH
- 7 menit ke Atmajaya Babarsari, Unprok, STTNas, Sahid J Walk Mall
- 10 menit ke Ambarukmo Plaza, UGM, UNY
- 15 menit ke Bandara
- 18 menit ke Tugu/Malioboro

Spesifikasi :

Kost 3 Lantai

Luas tanah : 1.090 m²

Luas bangunan : 1.199 m²

Jumlah kamar : 24

Jml kamar mandi : 27 (24 dikamar kost, 1 diresepsionist, 1 di ruang fitnest, 1 utk penjaga).

Kamar penjaga : 2

Detail Kamar & Fasilitas

- Kamar Luas (24m²) Full Furnish, Sekelas Studio Apartemen (set furnish hotel)
- Sofabed cantik
- AC
- LED TV + TV Kabel 47 channel
- Kulkas
- Wifi

PETA



* Pindai kode diatas untuk melihat peta

- Kamar Mandi Dalam (closet duduk, shower, water heater)

- Teras Pribadi + meja, kursi santai

FASILITAS :

1. Gym / Fitness
2. Ruang tamu / lobby mewah dgn LED TV
3. Parkir mobil luas
4. Dapur umum dan meja makan setiap lantai + kitchenset
5. Ruang santai dilantai 3 (merapi view)
6. Keamanan 24 jam (CCTV)

Tarif Kost 2.2 jt - 3 jt per bulan, hampir selalu full terisi.

Bisa juga dijadikan harian spt hotel tarif kisaran 250-350rb/mlm

Forecast Income

Potensi Income Tiap Bulan Rp 72 jt-90 jt/bln

Potensi Income Tiap Tahun : Rp 864 jt - Rp 1 M/tahun

Harga Rp 16 Miliar nego lgsung dgn pemilik

Berminat Hub :

Beny

Optima Property

Jual Beli Sewa | Development | Asset Managent

0899 664 8897

Fasilitas

Furnished

InsideBathroom

RATING WILAYAH

Rating wilayah di sekitar daerah **puluhdadi, perumnas seturan, mancasan, babarsari, nologaten, tambakbayan, wahid hasyim, pogung, Sleman, Yogyakarta**



Universitas



SMA



Sekolah Dasar



Jalan Tol

Tidak Tersedia

Banjir

Tidak Tersedia

Hiburan



SMP



TK



Transportasi Umum

Tidak Tersedia

Kriminalitas

Tidak Tersedia