




# Rukost Colombus Investasi Menguntungkan Karawang

Rp2,57mily Kost Dijual

📍 Galuh Mas, Colombus, Jl. Galuh Mas Raya, Telukjambe, Karawang, Jawa Barat



|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Tipe</b>        | Kost              |
| <b>Properti</b>    |                   |
| <b>Tipe Iklan</b>  | Dijual            |
| <b>Tipe</b>        | Primary           |
| <b>Market</b>      |                   |
| <b>Umur</b>        | Baru              |
| <b>Bangunan</b>    |                   |
| <b>Harga</b>       | Rp2.579.000.000   |
| <b>Sertifikasi</b> | SHM               |
| <b>Kamar</b>       | 10                |
| <b>Tidur</b>       |                   |
| <b>Kamar</b>       | 10                |
| <b>Mandi</b>       |                   |
| <b>Luas</b>        | 97m <sup>2</sup>  |
| <b>Tanah</b>       |                   |
| <b>Luas</b>        | 142m <sup>2</sup> |
| <b>Bangunan</b>    |                   |
| <b>Jumlah</b>      | 2                 |
| <b>Lantai</b>      |                   |
| <b>Carports</b>    | 1                 |
| <b>Daya</b>        | 4400 watt         |
| <b>Listrik</b>     |                   |
| <b>Interior</b>    | Non<br>Furnished  |



**Ammar**

☎ 081221413158

## GAMBAR LAINNYA



Untuk Gambar selengkapnya kunjungi : <http://www.99.co/id/p/5Q9LSJ>

## DESKRIPSI

Jangan beli Properti ini sebelum anda tahu keuntungannya.....

### INVESTASI MENGUNTUNGGKAN

@ Karawang Barat, Developed by PT Galuh Citarum

Kenapa menguntungkan ??

Harga hanya 2.579.000.000 ( blm termasuk discount )

Dp hanya 15%

Disc Dp 7%

TDp 8% (Cukup hanya bayar Dp 8%)

Free BPHTB

Free AC setiap Unit

Free Biaya Proses

Boking Fee. 15.000.000

dan yang lebih penting :

Terdapat Rental Guarantee

Pendapatan :

1.800.000 s.d 2.200.000 per kamar kost.

Estimasi pendapatan rukost

jika 10 Kamar Kost

10 x 2.000.000 = 20jt/Bln

Setahun 12 x 20jt. = 240jt (bruto)

Pengeluaran perbulan :

estimasi sebesar 15% dari pendapatan perbulan.

sangat Menguntungkan bukan ??

tidak usah susah payah mengumpulkan dan bingung memikirkan siapa yang akan menyewa , karena banyak sekali yang membutuhkan hunian untuk Rukost ini.

SIAPA TARGET SEWA / TARGET PENGEKOST ??

1. Calon2 Dokter Spesialis yg KOAS di RSUD depan RUKOST
2. Karyawan yg kerja di kawasan Industri Terbesar di Asia
3. Kawasan Galuhmas telah jadi pusat Kota di Karawang
4. Sewa Harian per malam 150 ribu - 200 ribu

Spesifikasi Rumah Kost :

- LT/LB 97.2/148
- ukuran kamar 3 x 2.5 m
- ukuran KM : 1.5 m x 1.5 m
- sumber air : Pam dan Jet Pump
- Masuk Mobil
- Bebas Banjir
- Kondisi : Non Furnish
- Lokasi strategis dekat Gerbang Utama dan Zona Area Parkir

## PETA



\* Pindai kode diatas untuk melihat peta

## Fasilitas

InsideBathroom

## RATING WILAYAH

Rating wilayah di sekitar daerah **Telukjambe, Karawang, Jawa Barat**



### Jalan Tol

Tidak Tersedia

### SMA

Tidak Tersedia

### Sekolah Dasar

Tidak Tersedia

### Hiburan

Tidak Tersedia

### Banjir

Tidak Tersedia

### Universitas

Tidak Tersedia

### SMP

Tidak Tersedia

### TK

Tidak Tersedia

### Transportasi Umum

Tidak Tersedia

### Kriminalitas

Tidak Tersedia

Untuk melihat detail halaman ini, buka <http://www.99.co/id/p/5Q9LSJ>