




# Rumah + Kost 12 KT Eksklusif dekat UGM UNY Banteng Pogung

Rp2,8mily Kost Dijual

📍 Banteng, Jl Kaliurang km 7, banteng, banteng, ugm, pogung, kaliurang, jakal, pandega, plemburan, sawitsari, condongcatur, caturtunggal, Sleman, Yogyakarta



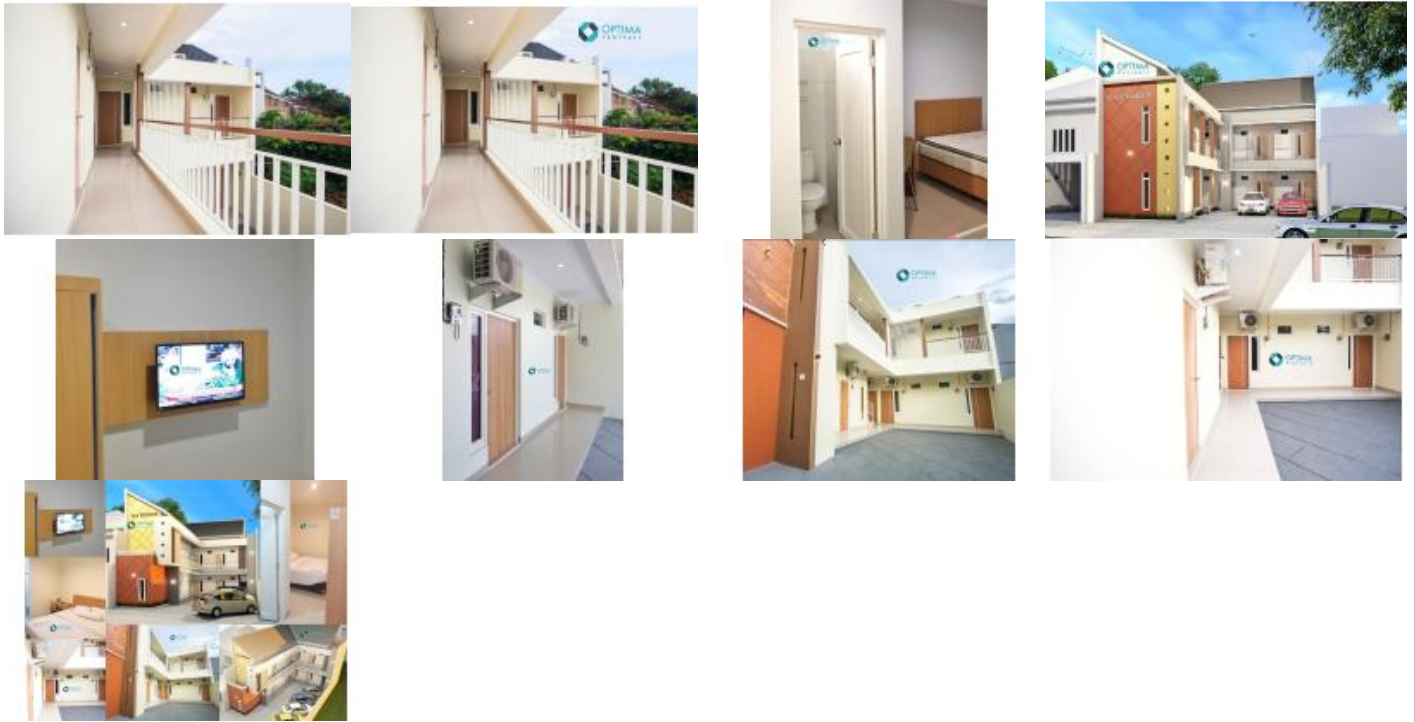
<b>Tipe Properti</b>	Kost
<b>Tipe Iklan</b>	Dijual
<b>Umur Bangunan</b>	Baru
<b>Harga</b>	Rp2.800.000.000
<b>Sertifikasi</b>	SHM
<b>Kamar Tidur</b>	12
<b>Kamar Mandi</b>	10+
<b>Luas Tanah</b>	237m <sup>2</sup>
<b>Luas Bangunan</b>	240m <sup>2</sup>
<b>Jumlah Lantai</b>	2
<b>Carports</b>	6
<b>Daya Listrik</b>	1300 watt
<b>Interior</b>	Full Furnished
<b>Tahun Dibangun</b>	2020



**Optima Property**

☎ 08996648897

## GAMBAR LAINNYA



## DESKRIPSI

Kost2an 12 KT Eksklusif + Rumah Paviliun dekat UGM

Lokasi: Banteng Jakal km 7.5 utara kampus UGM UNY  
Lokasi lingkungan premium kos2an eksklusif dan rumah eksklusif

Cocok untuk anak bapak ibu yang akan berkuliah di UGM/UIN/UNY. Untuk stay daripada negkos, dapat peningkatan nilai investasi property tiap tahun plus menghasilkan mesin uang tiap bulan..

Atau paviliun bisa disewakan dengan harga lebih tinggi/untuk tempat singgah bapak/ibu ketika di Jogja.

Interest Point Lokasi :

- 2 menit ke Komplek Kuliner JI Damai
- 5 menit ke Pusat Perbelanjaan, Mirota, Superindo
- 8 menit ke Kampus UGM, UNY
- 10 menit ke Hartono Mall, Jogja International Hospital, Polda DIY
- 12 menit ke Kampus UII

Spesifikasi

- Luas Tanah 236 m
- Luas Bangunan +/- 240 m<sup>2</sup>
- 11 Kamar Tidur Kost
- 1 Paviliun VIP ( kamar tidur + kamar mandi + dapur + ruang Tamu)
- 12 kamar Mandi Dalam
- 1 Kamar Mandi Luar
- Pantry
- Parkir Muat 5 Mobil + Banyak Motor
- 13 line Listrik @1300w  
( Token1300w Per Kamar )

## PETA



\* Pindai kode diatas untuk melihat peta

### Fully Furnished

- Closed Duduk Tiap Kamar toto
- Shower air panas
- AC Tiap Kamar
- Water Heater Tiap Kamar
- Spring bed
- Televisi Led
- Almari
- Meja Kursi
- Pagar Gerbang
- Air Sumur Bor Jet Pump
- Lantai Granit
- Atap Rangka Baja Ringan
- Akses Mobil simpangan

### Potensi income

11 kmr 1.7jt/ bln- Rp 2 jt/bln

1 paviliun Rp 2.5jt/ bln - 3.5 jt/bln

Total Income Bulanan Rp 21jt - Rp 25.5 jt bila buat bulanan

Bila dibuat kost harian potensi Rp 150 - 250rb/hari

HARGA: Rp 2.8 Miliar Nego

Hub

Optima Property

0899 664 8897

## Fasilitas

Furnished

InsideBathroom

## RATING WILAYAH

Rating wilayah di sekitar daerah **banteng, ugm, pogung, kaliurang, jakal, pandega, plemburan, sawitsari, condongcat, caturtunggal, Sleman, Yogyakarta**



### SMA



### Sekolah Dasar



### Universitas

Tidak Tersedia

### Jalan Tol

Tidak Tersedia

### Banjir

Tidak Tersedia

### SMP



### Hiburan



### TK

Tidak Tersedia

### Transportasi Umum

Tidak Tersedia

### Kriminalitas

Tidak Tersedia