




Kost2an di sayap buah batu

Rp3,4mily Kost Dijual

📍 sayap buah batu, buahbatu , Bandung, Jawa Barat



Tipe Properti	Kost
Tipe Iklan	Dijual
Harga	Rp3.400.000.000
Sertifikasi	SHM
Kamar Tidur	12
Kamar Mandi	10+
Kamar Pembantu	1
Kamar Pembantu	1
Luas Tanah	118m ²
Luas Bangunan	232m ²
Jumlah Lantai	2



Wiwi

📞 082119978777

GAMBAR LAINNYA



DESKRIPSI

Harga 3.4 M

Luas bangunan 232 m²

Luas tanah 118 m²

Kamar tidur 12 + 1

Kamar Mandi 12 + 1

Lantai 2

Sertifikat Hak Milik

Akses jalan 1 mobil 1 arah

Rumah Kos relatif masih baru, lokasi dekat dng Sekolah Perawat, Rumah Sakit dan Hotel Horizon.

Bisa disewakan bulanan, mingguan dan 3 harian. Tidak disarankan harian, karena akan menjadi spt hotel.

IBM dan Surat Izin Kos2an lengkap.

Dengan hitungan sederhana,
Bisa sebagai alternatif pasif income bulanan.

Contoh hitungan sederhana.

Disewakan bulanan:

12 kamar x Rp. 1.750.000 = Rp. 21jt/bln

Disewakan mingguan :

12 kamar x Rp 500.000 / minggu = Rp 6jt/mgg

Listrik menggunakan Token di masing2 kamar.

Wifi Indihome sudah terpasang.

Biaya listrik per kamar, beban masing2.

Kecuali listrik umum, paling 200rb/bln.

PAM 75rb/bln.

Kebersihan 50rb/bln

Gaji petugas kebersihan 1jt/bln

Laundry 150rb/bln (Opsional)

Aqua Gallon 200rb/bln (opsional)

PETA



* Pindai kode diatas untuk melihat peta

RATING WILAYAH

Rating wilayah di sekitar daerah **buahbatu** , **Bandung**, **Jawa Barat**



SMA



SMP



Universitas

Tidak Tersedia

Jalan Tol

Tidak Tersedia

Banjir

Tidak Tersedia

Sekolah Dasar



Hiburan



TK

Tidak Tersedia

Transportasi Umum

Tidak Tersedia

Kriminalitas

Tidak Tersedia