




# Kost2an aktif di lokasi strategis daerah turangga9

Rp3,4mily Kost Dijual

📍 turangga, turangga , Bandung, Jawa Barat



<b>Tipe Properti</b>	Kost
<b>Tipe Iklan</b>	Dijual
<b>Harga</b>	Rp3.400.000.000
<b>Sertifikasi</b>	SHM
<b>Kamar Tidur</b>	12
<b>Kamar Mandi</b>	10+
<b>Kamar Pembantu</b>	1
<b>Kamar Pembantu</b>	1
<b>Luas Tanah</b>	118m <sup>2</sup>
<b>Luas Bangunan</b>	232m <sup>2</sup>
<b>Jumlah Lantai</b>	2



**Wiwi**

📞 082119978777

## GAMBAR LAINNYA



## DESKRIPSI

Harga 3.4 M

Luas bangunan 232 m<sup>2</sup>

Luas tanah 118 m<sup>2</sup>

Kamar tidur 12 + 1

Kamar Mandi 12 + 1

Lantai 2

Sertifikat Hak Milik

Akses jalan 1 mobil 1 arah

Rumah Kos relatif masih baru, lokasi dekat dng Sekolah Perawat, Rumah Sakit dan Hotel Horizon.

Bisa disewakan bulanan, mingguan dan 3 harian. Tidak disarankan harian, karena akan menjadi spt hotel.

IBM dan Surat Izin Kos2an lengkap.

Dengan hitungan sederhana,  
Bisa sebagai alternatif pasif income bulanan.

Contoh hitungan sederhana.

Disewakan bulanan:

12 kamar x Rp. 1.750.000 = Rp. 21jt/bln

Disewakan mingguan :

12 kamar x Rp 500.000 / minggu = Rp 6jt/mgg

Listrik menggunakan Token di masing2 kamar.

Wifi Indihome sudah terpasang.

Biaya listrik per kamar, beban masing2.

Kecuali listrik umum, paling 200rb/bln.

PAM 75rb/bln.

Kebersihan 50rb/bln

Gaji petugas kebersihan 1jt/bln

Laundry 150rb/bln (Opsional)

Aqua Gallon 200rb/bln (opsional)

## PETA



\* Pindai kode diatas untuk melihat peta