




Rumah Kost Strategis Dekat Stasiun Cakung Di Bekasi Barat

Rp3,75mily Kost Dijual

📍 Harapan Baru, Harapan Baru Bekasi Barat, Bekasi, Jawa Barat



Tipe Properti	Kost
Tipe Iklan	Dijual
Tipe Market	Secondary
Umur Bangunan	Lama
Harga	Rp3.750.000.000
Sertifikasi	SHM
Kamar Tidur	24
Kamar Mandi	8
Kamar Tidur Pembantu	1
Kamar Mandi Pembantu	1
Luas Tanah	200m ²
Luas Bangunan	376m ²
Jumlah Lantai	2
Carports	2
Daya Listrik	2200 watt
Interior	Full Furnished
Tahun Dibangun	2015
Orientasi Bangunan	Timur



Martiningsih

📞 081221008916

GAMBAR LAINNYA

PROPOSAL KREDIT
KREDIT DI HARAPAN BARU

LEPASANAN KOS KOST DI HARAPAN BARU RESIDENSI

NO	URUTAN	DESKRIPSI	JUMLAH	UNIT	UNIT/TAHUN	PERSENTASE	PERIODE	BIAYA	BIAYA
1	1	Biaya Sewa Tanah	1	1	1	100%	12	12.000.000	12.000.000
2	2	Biaya Sewa Bangunan	1	1	1	100%	12	12.000.000	12.000.000
3	3	Biaya Sewa Perabotan	1	1	1	100%	12	12.000.000	12.000.000
4	4	Biaya Sewa Listrik	1	1	1	100%	12	12.000.000	12.000.000
5	5	Biaya Sewa Air	1	1	1	100%	12	12.000.000	12.000.000
6	6	Biaya Sewa Gas	1	1	1	100%	12	12.000.000	12.000.000
7	7	Biaya Sewa Parkir	1	1	1	100%	12	12.000.000	12.000.000
8	8	Biaya Sewa Keamanan	1	1	1	100%	12	12.000.000	12.000.000
9	9	Biaya Sewa Lain-lain	1	1	1	100%	12	12.000.000	12.000.000
10	10	Biaya Sewa Lainnya	1	1	1	100%	12	12.000.000	12.000.000
								Rp 120.000.000	

Rp 341.448.000



DIJUAL KOS 24 KAMAR
NET PROFIT 34.147/TAHUN
ROI 30-11%
OCCUPANCY 90-100%
2.75M NEGO

HBR HARAPAN BARU
FASILITAS UMUM

- GRATIS BEREKREASI
- GRATIS LAUNDRY
- GRATIS AIR MINUM
- GRATIS GAS
- GRATIS PARKIR
- GRATIS PULSA
- GRATIS PERABOTAN
- GRATIS PERABOTAN
- GRATIS PERABOTAN
- GRATIS PERABOTAN

Terdapat BONUS Rp 450.000/ bulan



HBR HARAPAN BARU
FASILITAS KAMAR

- GRATIS
- KAMAR
- AC BROS
- KURSI
- Hambatan
- GRATIS
- GRATIS
- GRATIS
- GRATIS
- GRATIS



DESKRIPSI

Kost Dijual di Bekasi Barat Bekasi
IDR 3.750.000.000
Kost ANTI Pandemi Di Dkt Stasiun Cakung Dan Terminal Pulogebang
TOTAL ada 24 KMR TIDUR Fully Furnished
Spesifikasi #
SHM+ IMB
LT: 200 m2 (8 x 25 m)
LB: 376 m2 (2,5 Lantai)
24 Kamar + 1 Kmr Karyawan
8 Kmr Mandi + Water Heater
Hadap Timur
LOKASI SUPER STRATEGIS #
Hanya 5 Menit dari Terminal Pulo Gebang
Hanya 4 Menit menuju Stasiun Cakung
Hanya 11-17 Menit menuju Summarecon Mall Bekasi, Grand Mall Kranji, Grand Mall Bekasi dan Plaza Summarecon Bekasi
Alfamart dan Indomart tinggal Jalan kaki 3 Menit
Banyak Warteg, BarBer Shop,
INFO Harga Jual Kamar #
Harga Kamar bervariasi dari Tipe Royal 1.4 Juta hingga Premium 1.6 Juta
Orang ke-2, tambah Rp 500.000/ bulan.
OCCUPANCY MANTAAP
Occupancy 95 - 100% walau di masa Pandemi.
NET INCOME Rp 28,4 Juta/ bln
atau Rp 341 Juta/ Tahun
PLUS Potensi tambahan Income Rp 12.000.000 jika sisa Kamar lain dihuni berdua (24 x 500rb)
ROI TINGGI 10-11%+ / TAHUN

Hubungi
Martiningsih
WA 081221008916

PETA



* Pindai kode diatas untuk melihat peta

Fasilitas

Furnished

InsideBathroom

RATING WILAYAH

Rating wilayah di sekitar daerah **Bekasi, Jawa Barat**



SMA



Sekolah Dasar



Hiburan

Tidak Tersedia

Jalan Tol

Tidak Tersedia

Banjir

Tidak Tersedia

SMP



TK



Transportasi Umum

Tidak Tersedia

Universitas

Tidak Tersedia

Kriminalitas

Tidak Tersedia