




Rumah + Kost Kos dekat UGM UII, Banteng Jakal Kaliurang Km 7

Rp4,5mily Kost Dijual

📍 banteng, 2, kaliurang, Jl kaliurang Km 7, pogung, lempongsari, ugm, uii, condongcatur, caturtunggal, jl damai, kopen, kentungan, kayen, pandega, Sleman, Yogyakarta



Tipe Properti	Kost
Tipe Iklan	Dijual
Tipe Market	Secondary
Umur Bangunan	Baru
Harga	Rp4.500.000.000
Sertifikasi	SHM
Kamar Tidur	19
Kamar Mandi	10+
Kamar Tidur Pembantu	1
Luas Tanah	309m ²
Luas Bangunan	420m ²
Jumlah Lantai	2
Carports	5
Daya Listrik	6800 watt
Interior	Full Furnished



Optima Property

📞 08996648897

GAMBAR LAINNYA



DESKRIPSI

Rumah Induk + Kost Kos Eksklusif/Guesthouse di Jakal kaliurang Km 7.5 Banteng, dekat UGM, UII, JI Damai

Lingkungan elit rumah tinggal, kost eksklusif dan guesthouse

Interest Point Lokasi :

- 1 menit ke Komplek Kuliner JI Damai
- 4 menit ke Supermarket Pusat Perbelanjaan, Mirota, Superindo
- 9 menit ke Kampus UGM, UNY
- 10 menit ke Hartono Mall, Jogja International Hospital, Polda DIY
- 12 menit ke Kampus UII
- 15 menit ke Tugu Jogja & Malioboro
- 17 menit ke Airport

Spesifikasi :

Luas tanah : 308 m²

Luas Bangunan 420 m²

Rumah Induk + Kost/Guesthouse

Rumah

3 kamar tidur

1 kamar mandi

Kost/homestay

16 Kamar tidur + 1 gudang

16 kamar mandi

Potensi Income :

Bila dibuat kost kisaran Rp 1.7 - 2 jt/bulan

Bila dibuat harian dan kerjasama dgn oyo/redoorz

Per kamar 150-300rb/hari

Per bulan 30-50 jt/bln

Hrg Rp 5.5 Miliar nego

turun harga jual cpt Rp 4.5 M nego

Hub

Optima Property

0899 664 8897

PETA



* Pindai kode diatas untuk melihat peta

Fasilitas

Furnished

InsideBathroom

RATING WILAYAH

Rating wilayah di sekitar daerah **pogung, lempongsari, ugm, uii, condongcatur, caturtunggal, jl damai, kopen, kentungan, kayen,pandega, Sleman, Yogyakarta**



Transportasi Umum



Universitas

Tidak Tersedia

SMP

Tidak Tersedia

TK

Tidak Tersedia

Banjir

Tidak Tersedia

Hiburan



SMA

Tidak Tersedia

Sekolah Dasar

Tidak Tersedia

Jalan Tol

Tidak Tersedia

Kriminalitas

Tidak Tersedia