




Rumah Kost di Karawaci - Tangerang |

Rp4,9mily Kost Dijual

📍 Karawaci, Tangerang, Banten



Tipe Properti	Kost
Tipe Iklan	Dijual
Umur Bangunan	Baru
Harga	Rp4.900.000.000
Sertifikasi	SHM
Kamar Tidur	34
Kamar Mandi	10+
Kamar Tidur Pembantu	1
Luas Tanah	120m ²
Luas Bangunan	400m ²
Jumlah Lantai	1
Interior	Full Furnished



Elin Wong

📞 081278990819

GAMBAR LAINNYA



DESKRIPSI

Rumah Kost di Karawaci - Tangerang

KOST DG ROI TINGGI 9-12%/ Tahun dkt UPH dan Siloam Karawaci

FULL terisi 95-100% meskipun saat pandemi.

KOST BARU 34 KMR TIDUR

Spesifikasi Property :

* SHM + IMB

* LT: 120 m2

* LB: 400 m2 (4 Lantai)

* 34 KT + 1 Kmr Karyawan

* 12 Kmr mandi Luar + Water Heater

INFO Harga Jual Kamar

* Harga Kamar dari 1.2 Juta - 1.35 Juta /bln di masa Opening dan Pandemi.

* Orang ke-2, tambah Rp 300.000/ bulan.

* Parkir Mobil Rp 300.000 /bulan.

Fasilitas LENGKAP :

1. Bangunan Kost Baru dg Granit Elegan 60x60

2. Semua Furniture & Elektronik Baru.

Seperti Spring Bed - Seprei Anti Air - Bantal Guling

Kursi Elegan - Meja Kerja/Belajar

Rak Sepatu - Keranjang Laundry

Lampu Belajar - Lampu Tidur

Lemari Baju - Cermin

Fasilitas sdh super Komplett

3. TV Pintar Android 32 inch ?

bisa Youtube, Netflix, dan streaming TV lokal tanpa antena (tanpa biaya tv kabel).

4. Sistem Internet Cepat dgn Router Standar Hotel + Mikrotik

5. Token Listrik tiap Kamar ?

6. Dispenser Air otomatis

7. Dapur Lengkap dgn Kulkas, MICROWAVE dan Peralatan Masak lainnya

8. Kamar Mandi dgn Shower + Water Heater (air panas) ????????

9. 24 Jam CCTV HIK VISION

10. Laundry

11. Ruang Santai Bersama di Teras lantai 2 & 3 dan Lobby

12. Akses Pintu Utama Menggunakan Smart Door Lock

Occupancy 95-100% walau di masa Pandemi.

NET INCOME 37.3jt/bln

*Harga :4,9M (NEGO) *

PETA



* Pindai kode diatas untuk melihat peta

Fasilitas

Furnished

InsideBathroom

RATING WILAYAH

Rating wilayah di sekitar daerah **Tangerang, Banten**



SMA



Hiburan



Universitas



SMP

Tidak Tersedia

Banjir

Tidak Tersedia

TK



Sekolah Dasar



Transportasi Umum



Jalan Tol

Tidak Tersedia

Kriminalitas

Tidak Tersedia