




# Take over kredit rumah subsidi di tanjung anom dekat ke medan

Rp55jt Rumah Dijual

📍 Griya residence, 1, Jalan besar tanjung anom-medan, Jalan tanjung anom-medan, tanjung anom, medan, sumatera utara, tanjung anom medan, Medan, Sumatera Utara



Tipe Properti	Rumah
Tipe Iklan	Dijual
Tipe Market	Secondary
Umur Bangunan	Baru
Harga	Rp55.000.000
Sertifikasi	SHM
Kamar Tidur	2
Kamar Mandi	1
Luas Tanah	84m <sup>2</sup>
Luas Bangunan	36m <sup>2</sup>
Jumlah Lantai	1
Carports	1
Daya Listrik	1300 watt
Interior	Non Furnished
Tahun Dibangun	2019
Orientasi Bangunan	Utara



**Pniel Sembiring**

📞 082169138952

# GAMBAR LAINNYA



## DESKRIPSI

Rumah subsidi grand residence over kredit di daerah tanjung anom 5 menit ke rs adam malik dan 10 menit ke pajak melati medan tanpa bi checking dan tanpa survei syarat KTP dan KK

Rumah akan direnovasi oleh penjual mulai dari pembersihan,pintu dan jendela yg rusak atau hilang

Balik uang Rp.55 jt

Angsuran Rp.1 jt/bln

Angsuran sudah berjalan 33 bln (2 thn 9 bln)

Sisa angsuran 17 thn 4 bln

Kpr di setujui 20 thn

Penangguhan 1 thn jd mulai bayar bln 11 thn 2022

Angsuran setelah penangguhan Rp.1.040.000/bln (ikut angsuran rumah subsidi sekarang)

Rincian biaya Rp.55 jt?

Angsuran Rp.1 jt/bln x 33 bln = Rp.33 jt + biaya habis sampai serah kunci dulu (dp,akad kredit,bphtb,lokasi strategis) Rp.17 jt + Admin BTN dan surat notaris Rp.5 jt = Rp. 55 jt.jd balik uang Rp.55 jt

Tahap over kredit:

\*Booking rumah Rp.2 jt akan dibuatkan kwitansi bermaterai sambil menyerahkan fotocopy ktp dan kk (boleh di foto)

\*Seminggu kemudian melunasi sisa pembayaran Rp.53 jt dan tanda tangan surat notaris antara penjual dan pembeli

\*Lama cetak surat notaris 2-3 hari,setelah selesai akan diberikan ke pemilik baru

2 kamar tidur

1 kamar mandi

Carport

Ruang tengah

Ada sisa tanah di samping

Luas tanah 7x12=84

Luas bangunan 6x6=36

SHM

Listrik 1300

Perumahan sudah dikeliling pemukiman padat penduduk.Lokasi perumahan dilalui angkot P46 kuning dan dekat dgn fasilitas umum (klinik,apotik,sekolah,pasar tradisional,minimarket,perbankan dll)

5 menit ke rs adam malik

10 menit ke pajak melati

hub: 0821 6913 8952

## PETA



\* Pindai kode diatas untuk melihat peta