



## Di pasarkan hunian mewah dan exclusive di Bandung

Rp2,5mily Rumah Dijual

📍 Valle Verde, Jl. Pasirhalang, no.33, Cisarua, Bandung Barat, Jawa Barat



Tipe Properti	Rumah
Tipe Iklan	Dijual
Umur Bangunan	Baru
Harga	Rp2.500.000.000
Sertifikasi	SHM
Kamar Tidur	3
Kamar Mandi	3
Luas Tanah	178m <sup>2</sup>
Luas Bangunan	127m <sup>2</sup>
Jumlah Lantai	2
Carports	1
Garasi	1
Daya Listrik	2200 watt
Interior	Semi Furnished
Tahun Dibangun	2020
Orientasi Bangunan	Selatan



### GAMBAR LAINNYA



## DESKRIPSI

### Valle Verde Villa & Residences

Merupakan hunian exclusive dengan view perkotaan dan pegunungan di setiap unitnya, menjadikan valle verde investasi terbaik untuk anda. Tersedianya manajemen hospitality dan pasif income yang pastinya menguntungkan.

#### Keunggulan Valle Verde

- Terdiri dari 82% kawasan hijau & dikelilingi area perkebunan pedesaan.
- Berada di ketinggian 1180 mdpl yang memiliki udara sejuk & tidak ada polusi.
- Konsep bangunan tinggal dan berkontur.
- Semua unit mendapatkan view panorama Kota Bandung/Cimahi.
- Eksklusif dan privat - hanya 79 unit.
- Unit Villa dapat dikelola untuk disewakan. Jaringan pemasaran : Traveloka, Booking.com, Pegi-Pegi, Agoda, dll.

#### Akses sangat strategis :

- 10 menit ke Dusun Bambu, Wisata Kuda, Pasar Atas Cimahi, Lapangan Golf Parahyangan.
- 15 menit exit tol Padalarang, Pusat Pemerintahan Kabupaten Bandung Barat, Kota Baru Parahyangan.
- 20 menit ke Universitas Advent Indonesia, dan kawasan wisata cihideung parongpong.
- 45 menit ke Husen Sastranegara international Airport, Pasteur, Kawasan Lembang, Setiabudhi, Paris van Java.

#### FASILITAS :

- Exclusive Clubhouse.
- Kolam Renang (infinity pool) & Kolam Santai.
- The Plantation in house Cafe & Resto.
- Jogging track & Playground.
- Tempat Ibadah (Mushola).
- Area Perkebunan.
- Sistem keamanan 24 jam dengan teknologi Smart Home.

#### CARA BAYAR :

1. CASH.
2. CASH BERTAHAP 24 BULAN.
3. KPR (DP 20%)

Harga sudah termasuk :PPN 10%, imb, listrik, PDAM.

## PETA



\* Pindai kode diatas untuk melihat peta

## Fasilitas

FitnessCenter  
SwimmingPool

CableTV

Internet

# RATING WILAYAH

Rating wilayah di sekitar daerah **Cisarua, Bandung Barat, Jawa Barat**



## Transportasi Umum



## Universitas

Tidak Tersedia

## SMP

Tidak Tersedia

## TK

Tidak Tersedia

## Banjir

Tidak Tersedia

## Hiburan



## SMA

Tidak Tersedia

## Sekolah Dasar

Tidak Tersedia

## Jalan Tol

Tidak Tersedia

## Kriminalitas

Tidak Tersedia