



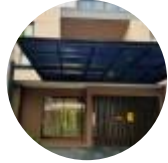
# Rumah Dalam Townhouse JAGAKARSA

Rp2,95mily Rumah Dijual

📍 Taman Jangkrik, Rumah dalam Townhouse, Jalan Jangkrik, Jalan Kangkrik No. 44, Jakarta Selatan, Jakarta



|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <b>Tipe Properti</b>        | Rumah             |
| <b>Tipe Iklan</b>           | Dijual            |
| <b>Tipe Market</b>          | Secondary         |
| <b>Harga</b>                | Rp2.950.000.000   |
| <b>Sertifikasi</b>          | SHM               |
| <b>Kamar Tidur</b>          | 3                 |
| <b>Kamar Mandi</b>          | 2                 |
| <b>Kamar Tidur Pembantu</b> | 1                 |
| <b>Kamar Mandi Pembantu</b> | 1                 |
| <b>Luas Tanah</b>           | 144m <sup>2</sup> |
| <b>Luas Bangunan</b>        | 154m <sup>2</sup> |
| <b>Jumlah Lantai</b>        | 2                 |
| <b>Daya Listrik</b>         | 4400 watt         |
| <b>Interior</b>             | Semi Furnished    |
| <b>Orientasi Bangunan</b>   | Selatan           |



**Lena Ebw**

📞 081238808155

## GAMBAR LAINNYA



## DESKRIPSI

Lokasi Sangat-Sangat Strategis Hanya 1 Kilometer! (3 Menit) dari Gerbang Tol Brigif Tol Depok Antasari. Tol Depok Antasari akan terhubung ke Tol JORR 2 Cinere-Jagorawi dan Cinere Serpong.

Harga properti pasti akan naik! Rumah 2 Lantai, terletak dalam cluster isi 24 rumah

Lokasi Jl Jangkrik, Kel. Ciganjur, Kec. Jagakarsa (NJOP Kota Jakarta Selatan), akses via Jl Moh Kahfi 1. Tipe Arsitektur tropical minimalis dengan pintu lipat berkaca lebar

Dinding rumah tidak nempel tetangga

Bebas Banjir

Tidak berada di Jalur Hijau (aman dari potensi tergusur di kemudian hari)

Security Komplek 24 Jam

Cluster dilengkapi CCTV, lampu penerangan jalan komplek, taman, jaringan kabel listrik bawah tanah tidak ada tiang listrik

Sertifikat Rumah SHM, IMB Cluster & PBB lengkap.

Spesifikasi Teknis Rumah kualitas super:

Struktur rumah beton bertulang tahan gempa, dinding bata hebel, rangka atap baja ringan, keramik 40x40, genteng beton, toren air 1000 liter, Septic Tank tipe Bio Septic, ada sumur resapan di masing-masing rumah

Ada Sambungan Telpon Rumah (Fixed Line Telkom, TV Kabel/Internet Indihome)

## PETA



\* Pindai kode diatas untuk melihat peta

## Fasilitas

CableTV

Internet

## RATING WILAYAH

Rating wilayah di sekitar daerah **Jakarta Selatan, Jakarta**



Sekolah Dasar



Universitas



Transportasi Umum



TK

Tidak Tersedia

Banjir

Tidak Tersedia

SMA



Hiburan



SMP

Tidak Tersedia

Jalan Tol

Tidak Tersedia

Kriminalitas

Tidak Tersedia