




# dijual rumah baru 1 lantai kota binjai

Rp325jt Rumah Dijual

📍 Cluster Binjai Harmony, gardenia, Jl. Brigjend Katamso, cengkeh turi Binjai utara, Kota Medan, Binjai, Sumatera Utara



<b>Tipe Properti</b>	Rumah
<b>Tipe Iklan</b>	Dijual
<b>Tipe Market</b>	Primary
<b>Umur Bangunan</b>	Baru
<b>Harga</b>	Rp325.000.000
<b>Sertifikasi</b>	SHM
<b>Kamar Tidur</b>	2
<b>Kamar Mandi</b>	1
<b>Luas Tanah</b>	91m <sup>2</sup>
<b>Luas Bangunan</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Jumlah Lantai</b>	1
<b>Carports</b>	1
<b>Daya Listrik</b>	1300 watt
<b>Interior</b>	Non Furnished
<b>Tahun Dibangun</b>	2022
<b>Orientasi Bangunan</b>	Timur



**Muhammad Harrys**

📞 082370090919

## GAMBAR LAINNYA



## DESKRIPSI

**\*SEGERA DIBANGUN\***  
 Perumahan Nuansa Asri & Modren di Kota Binjai  
 Kami Persembahkan :  
 Cluster Binjai Harmony

## PETA



\*Jln. labu. Binjai Utara. Kota Binjai\*

Tersedia TYPE 50

TOTAL 11 Unit

Promo Harga perdana

\*Disk Langsung 40juta  
untuk 3 Orang pembeli pertama.

\*CASH.

\*Free Biaya AJB, BBN dan BPHTB.

JANGAN TUNGGU LAUNCHING

HARGA PASTI NAIK!!!

WOOWWW...!!!

Harga Perdana TYPE 50:

\*Gardenia Blok A (Tanah 7x13)

\*Rp325.000.000\*

\*Akses Pinggir Jalan Utama/Cocok untuk Buka Usaha\*

\*Lantana Blok B (Tanah 7x14m) 3UNIT

\*Rp.325.000.000\*

\*Iris Blok C ( Tanah 7x19) 3UNIT

\*Rp325.000.000\*

\*Harga Belum Termasuk Kelebihan Tanah\*

\*Tanah Luas & Bisa pengembangan Bangunan Ke Type  
100\*

Spesifikasi :

SHM

IMB

PBB

Air bersih PdAm

Listrik 1300 Watt

Bangunan Induk 50m

Lantai Granit 60x60

Cat Standart Vinilex

Row Jalan Komp 8,8m

Aksesories Coonwood

Taman Rumah

Pulau Jalan Komplek

DOUBLE bata antara rumah

Cor Carport

One gate sistem

\*BONUS\*

-CANOPY CARPORT SETIAP RUMAH

\_ \*Fasum dan Fasos :\*\_

- Masjid Didepan Komplek

- Row Jalan 10 m

- 3 menit SMP Neg 6 , SD dll

- 3 menit kantor PU Binjai

- 5 Menit SPBU Cengkeh Turi

- 5 Menit Indomart/Alfamart

- 5 Menit Menuju RS Bidadari

- 5 menit PLN Area Binjai

- 5 menit Dishub Binjai

- 7 Menit Menuju Binjai Millenial

- 7 Menit pajak pagi kebun lada

- 10 Menit Menuju Tanah Lap Merdeka Binjai / Kota



\* Pindai kode diatas untuk melihat peta

Binjai

- 10 Menit Pintu Tol Binjai (jln Megawati Km16)

Cara Pembayaran:

\*Cash Keras\*

\*Cash Bertahap\*

\*KPR

info lanjut 082370090919

## Fasilitas

AC

Internet

FitnessCenter

SwimmingPool

CableTV