




# take over kredit rumah di perumahan setiabudi medan

## Rp45jt Rumah Dijual

📍 setiabudi paradise, 1, bunga rinte, jalan bunga rinte, simpang selayang, setiabudi, medan tuntungan, sumatera utara, Medan, Sumatera Utara



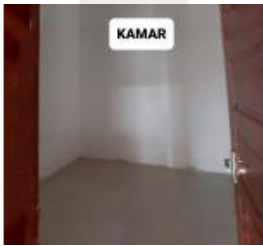
<b>Tipe Properti</b>	Rumah
<b>Tipe Iklan</b>	Dijual
<b>Tipe Market</b>	Secondary
<b>Umur Bangunan</b>	Baru
<b>Harga</b>	Rp45.000.000
<b>Sertifikasi</b>	SHM
<b>Kamar Tidur</b>	2
<b>Kamar Mandi</b>	1
<b>Luas Tanah</b>	62m <sup>2</sup>
<b>Luas Bangunan</b>	62m <sup>2</sup>
<b>Jumlah Lantai</b>	1
<b>Garasi</b>	1
<b>Daya Listrik</b>	1300 watt
<b>Interior</b>	Non Furnished
<b>Tahun Dibangun</b>	2019
<b>Orientasi Bangunan</b>	Utara



**Pniel Sembiring**

📞 082169138952

# GAMBAR LAINNYA



## DESKRIPSI

Take over kredit rumah di perumahan setiabudi jalan bunga rinte simpang selayang setia budi medan syarat hanya KTP dan KK tanpa bi cheking dan tanpa survey lapangan.

Balik uang Rp.45 juta.

Angsuran Rp.3,7 juta perbulan

Sudah jalan 3 tahun

Sisa angsuran 22 tahun

Kpr di setujui bank 25 tahun (makanya balik uangnya murah karena kpr nya 25 tahun)

Tahap over kredit:

\*Booking rumah Rp.2 juta (setelah anda merasa cocok,langsung dibooking biar tidak dijual kepada orang lain) akan dibuatkan kwitansi utk bukti pembayaran dan sambil menyerahkan fotocopy ktp dan kk (boleh di foto).

\*Seminggu kemudian melunasi sisa pembayaran Rp43 juta dan tanda tangan akta surat notaris beserta serah kunci kepada pembeli baru.

Sistem bom memperkecil angsuran:

Contoh:

Ada uang Rp.20 juta, masukkan ke rekening rumah, lapor ke Bank, Tahun kpr akan berkurang.

Spesifikasi:

- Luas tanah 5 x 12.5
- Luas bangunan 5 x 12.5
- 2 kamar tidur
- 1 kamar mandi
- Dapur
- Ruang tamu
- PIn 1300 watt
- PDAM
- Garasi mobil
- Teras canopy
- Lantai Granit
- Jalan Perumahan Pavling Blok
- Fasilitas komplek ada security 24 jam dan kebersihan
- CCTV di perumahan

Keunggulan Lokasi :

Berada di Jalan Bunga rinte

1 menit ke jln jamin ginting

5 menit ke Pajak Melati

5 menit ke RS Adam Malik

5 menit ke Pasar Induk

5 menit ke Pesantren AR Raudhatul

5 menit ke Setiabudi

10 menit ke RingRoad

20 menit ke USU

Silahkan milik hunian yg strategis ini.

Hub: 082169138952

## PETA



\* Pindai kode diatas untuk melihat peta

## Fasilitas

FitnessCenter

CableTV

Internet