



RUMAH LUX 2 LANTAI FULLY FURNISHED CLUSTER SETRADUTA BANDUNG UTARA

Rp3,9mily Rumah Dijual

📍 Setraduta Pasteur Bandung Utara



Tipe Properti	Rumah
Tipe Iklan	Dijual
Harga	Rp3.900.000.000
Sertifikasi	SHM
Kamar Tidur	5
Kamar Mandi	5
Kamar Pembantu	1
Luas Tanah	243m ²
Luas Bangunan	420m ²
Jumlah Lantai	3
Garasi	1

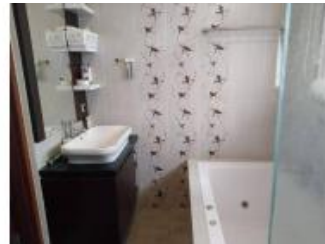


Endah Wury

📞 08112099887

📱 7C9E79B9

GAMBAR LAINNYA



DESKRIPSI

DIJUAL

RUMAH LUX DI CLUSTER SETRADUTA
BANDUNG UTARA

SPESIFIKASI RUMAH :

Â« Luas Bangunan : 420 m2

Â« Luas Tanah : 243 m2

Â« Jumlah Lantai : 3

Â« Jumlah Kamar tidur : 5

Â« Jumlah Kamar pembantu : 1

Â« Kamar Mandi : 5

Â« Kamar Mandi Pembantu : 1

Â« Garasi : 1 mobil

Â« Carport : 1 mobil

Â« Dapur: 2

Â« Ruang Tamu : 1

Â« Ruang Makan :1

PETA



* Pindai kode diatas untuk melihat peta

Â« Ruang Keluarga : 2

Â« Ruang Khusus/Pertemuan : 1

Â« Ruang Kerja : 1

Â« Ruang Pakaian Khusus : 1

Â« Listrik : 5500 Watt

Â« Sertifikat : Hak Milik

Â« Furniture : Lengkap/Full.

Info tambahan :

Â« Seluruh Kamar menggunakan lantai kayu besi / ulin Kalimantan.

Â« Seluruh Kusen : Kayu Merbau Papua.

Â« Seluruh Pintu : Kayu Merbau papua (Solid).

Â« Seluruh Kamar tidur & ruangan pertemuan ber-AC Daikin (kecualia kmr pembantu)

Â« Seluruh Kamar Mandi ada Pemanas (merk Dealderop).

Â« Seluruh Railling : Kombinasi Kayu Besi / Ulin & logam.

Skema Transaksi

1. Harga Rp. 3.9 M (Negotiable)
2. Pajak masing-masing (Penjual dan Pembeli).
3. Biaya notaris tanggungan pembeli.

Skema pembayaran :

- a. Opsi-1 : Cash Keras, lunas 100% sekaligus
- b. Opsi-2 : DP dan Progress (maks 4 bin), minimal DP Rp. 1,3 M
- c. Opsi-3 : Kombinasi Cash dan KPR (DP Cash minimal Rp. 1,3 M, sisa KPR)

Ketentuan :

- . Harga sudah termasuk biaya service rmh (Maksimal Rp. 50jt).
- . Seluruh properti ditinggal, kecuali : Kendaraan, TV dan Kulkas.
- . Selama belum lunas, unit rumah masih ditempati oleh pemilik.
- . Setelah pelunasan minta waktu untuk pengosongan/pindahan & service (maks 1,5 bin).

TURUN HARGA 4.5 MILIAR NEGO

MENJADI 3.9 MILIAR NEGO

Fasilitas

AC

RATING WILAYAH

Rating wilayah di sekitar daerah



Universitas



SMP



Jalan Tol



Hiburan



Banjir

Tidak Tersedia

SMA



Sekolah Dasar



TK



Transportasi Umum

Tidak Tersedia

Kriminalitas

Tidak Tersedia