




SABIA RIVERSADE VILLATELL BATU KARAS PANGANDARAN

Rp295jt Vila Dijual

📍 KAWASANMANGROVE NUSAWIRU, SABIA RIVERSADE, Pangandaran, Jawa Barat



Tipe Properti	Vila
Tipe Iklan	Dijual
Tipe Market	Primary
Umur Bangunan	Baru
Harga	Rp295.000.000
Sertifikasi	SHM
Kamar Tidur	2
Kamar Mandi	1
Luas Tanah	45m ²
Luas Bangunan	35m ²
Jumlah Lantai	1
Daya Listrik	1300 watt
Tahun Dibangun	2021



Cucu Kartini

📞 081222675463

GAMBAR LAINNYA

ASUMSI BISNIS VILLATEL

HARGA VILLATEL 250 JUTAAN
BERAPA LAMA BEP?

ASUMSI HARGA RATE Rp 600.000/ MALAM (SAGI HASIL 50.50)
DENGAN OCCUPANCY 30% (10-12 MALAM TERJUAL PER BULAN)

MAKA Rp 300.000 x 12 MALAM = Rp 3.600.000,-
MAKA DALAM 12 BULAN = Rp 43.200.000,-

JADI DIBAWAH 6-TAHUN SUDAH BEP
(BELUM DIRI CAPITAL GAIN NYA) (KENYATAAN HARGA TANAH)

PLUS 10 MALAM / THN = 10 X Rp 600.000,- = Rp 6.000.000,- / TAHUN
SELAMA 15 TAHUN (KONTRAK AWAL OPERASIONAL)

BELUM TERMASUK HIGH SEASON ...



DESKRIPSI

Dengan nilai investasi terjangkau masih di bawah 295 juta * * *Anda sudah dapat memiliki Villa lengkap dengan furniture dan siap menghasilkan penghasilan pasif

Villa Sunda

Sabia Riverside, Batukaras

LT = 45 m2

LB = 35 m2 + Mezanine

Kolam renang air panas

Sanitary ex TOTO

=====

Harga CASH 245.000.000

PROMO cicil 3x harga Cash keras

Dp 25.000.000

Cicil 3 x 73.000.000

Harga cicil 6x = 265.000.000

Dp 25.000.000

Cicil 6 x 40.000.000

Harga cicil 12x = 283.000.000

Dp 25.000.000

Cicil 12 x 21.500.000 yang include dengan nilai 50 juta dalam Villa

Elektronik

1. TV 43"
2. Kulkas kecil
3. Kompor listrik
4. AC 1,5 PK
5. Water heater 150 L
6. Kunci smart elektronik

FF&E

1. Kasur ex. serta/king coil dan bantal 2 bh
2. Linen set, duve, mat, handuk, handuk pool, kimono
3. Gorden&Vitrasi

Mebel

1. Ranjang
2. Pantry set
3. Credenza bawah TV
4. Tempat sandal
5. Lemari gantung
6. Karpet dan puff
7. Cermin wastafel
8. Dekorasi

PETA



* Pindai kode diatas untuk melihat peta

RATING WILAYAH

Rating wilayah di sekitar daerah **Pangandaran, Jawa Barat**



Transportasi Umum



Universitas

Tidak Tersedia

SMP

Tidak Tersedia

TK

Tidak Tersedia

Banjir

Tidak Tersedia

Hiburan



SMA

Tidak Tersedia

Sekolah Dasar

Tidak Tersedia

Jalan Tol

Tidak Tersedia

Kriminalitas

Tidak Tersedia