

Mc Cluster
helford
Garden Suites

BSDCITY
Big City. Big Opportunity

GREENWICH PARK
Truly Home Resort

Terinspirasi dari esensi 'liburan' yang melahirkan *positive happy mind* dan *healthy body* dan sangat berkontribusi pada gaya hidup sehat. Kawasan hunian eksklusif ini diciptakan dengan mengadopsi konsep *resort* dimana fasilitas dan *way of life* yang diciptakan mengadopsi gaya hidup "liburan yang berkualitas".

Dengan keseluruhan konsep kawasan dan fasilitasnya sehingga menghasilkan konsep *Truly Home Resort*, BSD City menamakan kawasan hunian yang atraktif dan menyenangkan ini sebagai Greenwich Park.

Greenwich Park dikembangkan di area seluas 47 Ha dengan konsep hunian terbuka dengan *atmosphere resort* bintang 5 yang dapat dinikmati setiap hari. Sehingga penghuni dapat beristirahat sejenak dari rutinitas sehari-hari beraktivitas bersama keluarga dalam suasana santai dan relaks. Semua itu dapat mengembalikan *mood* dan fisik dalam kondisi yang segar, dan dilakukan di tengah fasilitas penunjang yang didesain sempurna.

Konsep ini diadopsi untuk menjadi *LIFESTYLE* yang dapat dinikmati setiap hari, 24 jam, sepanjang tahun.

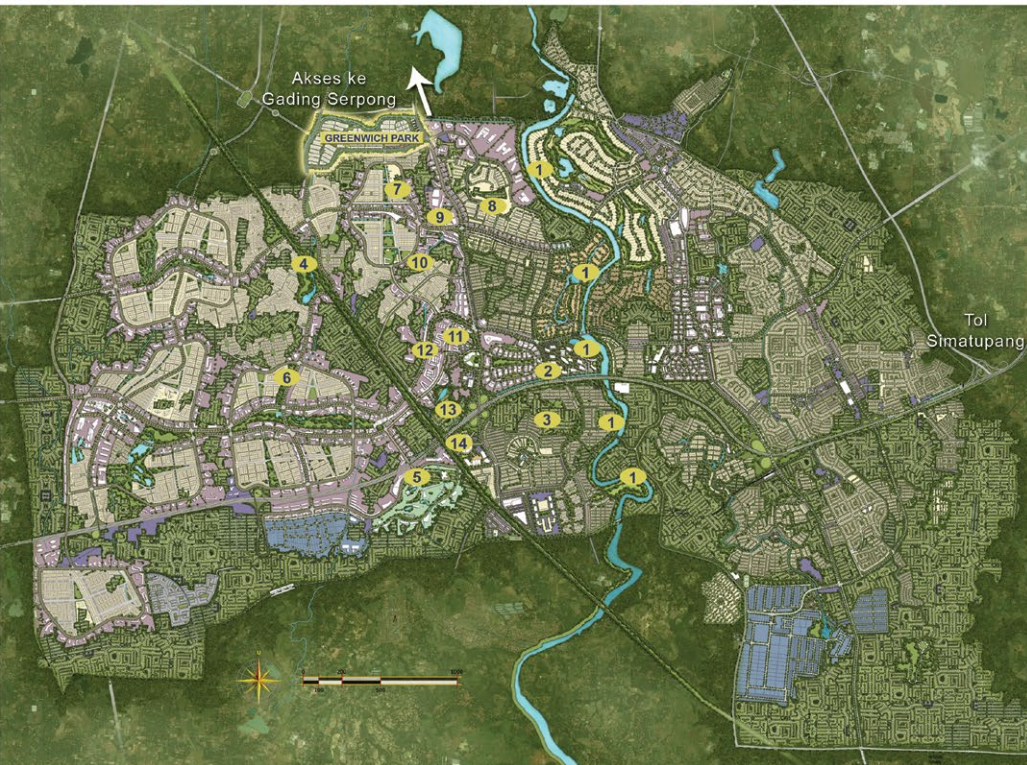
SMILE • LAUGH • CHIT CHAT • HAVE FUN • GET FRESH
EVERY DAY IT'S A HOLIDAY HERE

'Totally Comfort & Fun for
Everyone'



That's why we called it
'Truly Home Resort'





1. Riverside Greenbelt
2. Botanical Park
3. Extreme Sports Park
4. Lakeside Park
5. BSD Theme Park
6. Central Park
7. IPEKA
8. De Park
9. QBIG
10. Astra International
11. Prasetya Mulya
12. ICE
(Indonesia Convention Exhibition)
13. SGU
(Swiss German University)
14. AEON Mall

THE WOW FACILITIES 3 THEMATIC LAGOON POOLS IN 1,6 HA AREA

Feel akan sebuah *resort* yang sempurna banyak ditentukan oleh keberadaan area *lagoon pools* yang ditunjang aktivitas lainnya, akan membangkitkan atmosfer liburan yang sempurna.

Terdapat 3 *thematic lagoon pool* dengan luasan total 1,6 Ha dengan beragam aktivitasnya, dirancang untuk menjadi fasilitas utama yang menunjang atmosfer *Truly Home Resort*.



PHI PHI CLUB

Kids Resortainment Club
Fully retreat for your loved ones

Kids laugh, Parents smile
It's a happy time

Phi Phi Club didesain untuk menjadi tempat berelaksasi bagi keluarga yang dilengkapi dengan *playing pool*, *gazebo* berbentuk unik dan nyaman, permainan air yang menyenangkan untuk si kecil.

Membaca buku sambil menemani si kecil dapat dilakukan di *gazebo*. Atau menikmati berendam yang akan merelaksasi otot dan menciptakan kondisi yang relaks.

So much fun here !





BARBUDA CLUB

Resortainment Club
Life is never been better

Sedang ingin beristirahat dari rutinitas dan
menikmati *ME TIME*?
atau hendak menjauh dari keriuhan?

BARBUDA CLUB khusus didesain untuk
memberikan suasana liburan yang *private*,
nyaman, dan eksklusif.

Dilengkapi oleh *Gazebo* & *Sundeck* untuk
bersantai, atau menikmati sensasi *acupressure* di
whirlpool akan terasa begitu menenangkan.

Fasilitas *lounge* akan memberikan suasana
bersantai dan membaca atau *hangout* dengan
rekan anda dengan suasana ala *resort*. Bagi yang
ingin berolahraga untuk kesehatan, tentu saja
gym centre dan *aerobic room* dapat menjadi
wadah aktivitas reguler anda setiap hari.

The Facilities:

- Lounge
- Gym
- Aerobic
- Pool
- Gazebo & Sundeck
- Whirlpool

BARBUDA CLUB
Resortment Club
Life is never been better





BORA BORA CLUB

Dynamic Resortainment Club

Free your mind !

Loose your energy !

Let's have some fun here !

Area hiburan terluas yang dilengkapi *pool* dengan permainan air bermain *3 on 3 basketball* yang seru dengan rekan sebaya. Akan menjadi area terhidup dengan fasilitas yang dapat dinikmati remaja dan dewasa.

Remaja kesayangan dapat *hangout* dan tetap terawasi, dengan memilih hunian di kawasan ini, *energy* para remaja dapat dihabiskan di BORA BORA Club yang masih dalam jangkauan pengawasan orang tua. Selain permainan air, tersedia permainan yang tidak kalah seru seperti *billyard*, *carambol* atau pingpong. Sehingga remaja dan orang tua dapat menghabiskan moment bersama dalam keseruan suasana.

The Facilities:

- Lounge
- Billyard
- Carambol
- Karaoke Room
- PingPong
- Amazing Waterplay
- Gazebo





6 KM CONNECTIVITY PATH

Sesuai dengan konsep *resort*, seluruh kawasan didesain terkoneksi melalui *green pedestrian* yang membentang sejauh 6 km dari setiap *cluster* menuju seluruh fasilitas yang dimiliki.

Simpan kendaraan anda di garasi, langkahkan kaki keluar rumah, akses semua fasilitas yang dimiliki atau sekedar *hangout* dan memasak bersama dengan *neighborhood's pal* dan rasakan sensasi kehidupan yang berbeda disini.



SEPARATED PEDESTRIAN WITH MAIN ROAD

Sesuai konsep *resort*, dimana tidak ada satupun kendaraan yang melintas di *Public area*, *Connectivity Path* dirancang terpisah dengan jalur kendaraan bermotor.

Selain sensasi *resort*, udara yang segar, kenyamanan dan keamanan seluruh keluarga terjamin dengan adanya sistem yang terpisah ini.



PRIVATE ACCESS

Kesan mewah dan leluasa akan langsung menyambut penghuni dengan jalur kendaraan *Boulevard ROW 18* di dalam Greenwich Park dilengkapi dengan *double security access* dimana *main gate* kawasan dilengkapi pintu khusus bagi penghuni dengan *automatic access card*, sedangkan bagi tamu disediakan pintu khusus yang memungkinkan *security* melakukan filterisasi bagi keamanan kawasan.

Sementara itu pada masing-masing *cluster*, akan disediakan *security gate* untuk menjamin kenyamanan dan keamanan Anda.

SECONDARY GATE



Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



*Welcome
to*

Mc Cluster
helford
Garden Suites



- 1. Main Entrance
- 3. Phi Phi Club
- 5. Bora Bora Club

- 2. Community Park
- 4. Barbuda Club
- 6. Second Gate

Siteplan



Legend

-  Whelford 125 / 84
-  Whelford 120 / 60
-  Whelford Lots



Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

MAIN GATE *Whelford*





NEIGHBORHOOD *Whelford* 120 / 60



NEIGHBORHOOD *Whelford* 125 / 84

Whelford 120 / 60



First Floor



Second Floor



Ground Floor

3+1 3+1

Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

Whelford 125 / 60



First Floor



Second Floor



Ground Floor

4+1 4+1

Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

LIVING & DINING ROOM *Whelford*



Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

MASTER BED ROOM *Whelford*



Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

KIDS ROOM *Whelford*



FOYER *Whelford*



Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

GROUND FLOOR *Whelford*



Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang

"Ground floor parking for your convenient"



COMMUNITY PARK



Spesifikasi Teknis *Whelford*

Pondasi : Batu kali & Beton Bertulang

Dinding : Batu Bata, Plester, Aci, Finish Cat

Atap : Rangka Atap Baja Ringan, Penutup Atap Genteng Metal, Dak beton. Dengan Waterproofing system

Plafond :

a. Teras & Balkon, Ruang Keluarga, Ruang Makan, Ruang Tidur, KM/WC, Ruang Servis (Garasi, Gudang, RT, Pembantu, KM/WC Pembantu, Dapur) : Rangka Plafond Metal Furing dengan Penutup Plafond Gypsum 9mm, Finish Cat

b. Overstek : Rangka Plafond metal furing dengan Penutup GRC Board 6mm Finish Cat

Finishing :

Dinding

a. Dinding Luar Finishing Cat Wheatercoat

b. Ruang Keluarga, Ruang Makan, Ruang Tidur, Ruang Servis, Plester, Aci, Finish Cat

c. KM/WC Tamu, Powder Room, KM/WC Anak & KM/WC Utama Keramik dengan ketinggian sampai plafond

d. KM/WC Pembantu Keramik dengan ketinggian +160cm

Lantai :

a. Carport : Paving block

b. R. Tamu, Teras & Balkon : Keramik Tile

c. Ruang Keluarga, Ruang Makan, Ruang Tidur, Pantry, Tangga Utama : Keramik Tiles 50 x 50 cm

d. Ruang Servis (RT, Pembantu, KM/WC Pembantu, Dapur) : Keramik Tile

e. KM/WC Tamu, Powder Room, KM/WC Anak & KM/WC Utama : Keramik Tile

f. KM/WC Pembantu : Keramik Tile

Jendela : Frame Aluminium dengan Kaca

Pintu :

a. Pintu Utama : Kusen & Pintu Solid Engineering Wood dengan Pull Handle Stainles Steel ex Import

b. Pintu Ruang Tidur, KM/WC, Dapur : Kusen engineering wood, Pintu Double Tripleks / Engineering Door dengan Handle Stainles Steel ex Import

c. Pintu dari R. Makan / R. Keluarga ke Teras Belakang : Pintu Kaca dengan Kusen Aluminium, Handle Tanam Stainles Steel ex Import

d. Pintu Servis (RT, Pembantu, KM/WC Pembantu) : Kusen dan Pintu PVC

Sanitair :

a. KM/WC Tamu : Wastafel dengan Kran & Cermin, Monoblok dengan Shower Spray, Shower dengan Kran Panas Dingin

b. Powder Room : Wastafel dengan Kran & Cermin, Monoblok dengan Shower Spray

c. KM/WC Anak : Wastafel dengan Kran & Cermin, Monoblok dengan Shower Spray, Shower dengan Kran Panas Dingin

d. KM/WC RT, Utama : Wastafel dengan Kran & Cermin, Monoblok dengan Shower Spray, Shower dengan Kran Panas Dingin

Air :

a. PDAM

b. Disetiap KM/WC di Shower diaspkan Instalasi Air Panas

Listrik :

a. 2200 VA

b. Teras & Balkon, Ruang Tamu, Ruang Keluarga, Ruang Makan, Ruang Tidur, Pantry, Hall menggunakan Lampu Downlight (Tanpa Bohlam)

c. Ruang Servis Menggunakan Fitting Warna Putih



Sinar Mas Land. A Trustworthy Developer

Sinar Mas Land is undoubtedly the largest and most diversified property developer in Indonesia. The Company is known for its rich experience of more than 40 years in the field of property development. Currently it has more than 10,000 hectares of strategic land bank, wide array of city, township, residential, commercial, retail, industrial estates and hospitality properties development. Through integrity, strategic planning and innovative approach serving as it compass, Sinar Mas Land has become an award winning property developer with a variety of projects in many cities across Asia. Sinar Mas Land envision to be the leading property developer in South East Asia, trusted by customers, employees, society and other stakeholders.

