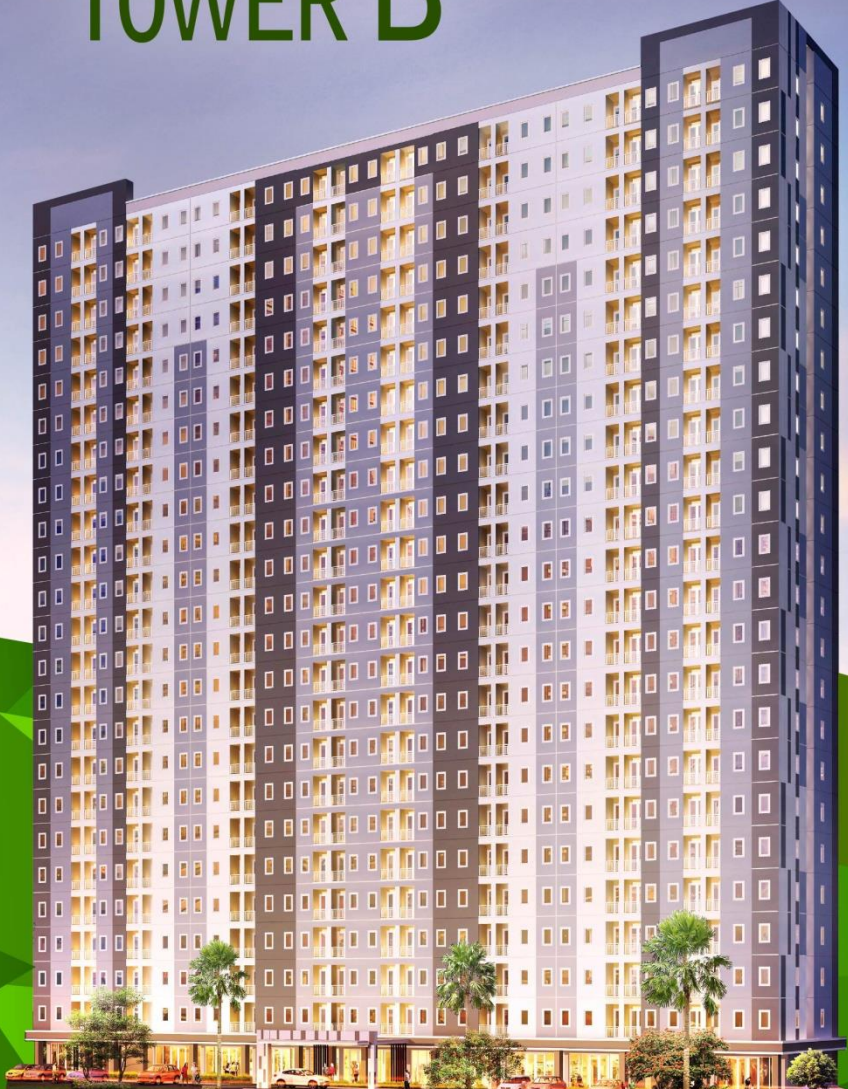




APARTEMEN
EMERALD BINTARO

TOWER B



**PRODUCT
KNOWLEDGE**





Sekolah Tinggi Akutansi Negara

British International School

Lottermart

Giant

Carrefour

RS Premier Bintaro

Global Jaya International School

MCD

South Tangerang

Jakarta Japanese School

BxC Mall

Stasiun Jurangmangu

RS Ichsan Medical Centre

LOKASI

Stasiun Sudimara



APARTEMEN EMERALD BINTARO



British International School

Ke Arah Ciledug

Ke Arah Graha Raya

Rumah Sakit Pondok Indah Bintaro



Kantor Jaya Real Property

Polres Tangerang Selatan

Kebayoran Residence

Global Jaya International School

Kebayoran Square



Giant Bintaro

Ke Arah Bintaro Sektor 3

Jakarta Japanese School

Pasar Modern

Bintaro Trade Center

Rumah Sakit Premiere Bintaro

Bintaro Jaya Xchange

Bukit Menteng

Tol Bintaro - Pondok Indah

Stasiun Sudimara

Universitas Pembangunan Jaya

Stasiun Pondok Ranji

LOKASI

The image features a vibrant, abstract background composed of various shades of green in geometric, low-poly shapes. The colors range from dark forest green to bright lime green. In the center, a white rectangular box with a thin border contains the word "FASILITAS" in a bold, white, sans-serif font.

FASILITAS



Pada Juni 2014, Tol JORR Bintaro - Pondok Indah telah terhubung ke Tol JORR Barat ke Utara (W2) yang akan memberikan Anda akses termudah untuk mencapai Bandara Internasional Soekarno - Hatta dan Bintaro

**TOL BINTARO –
PONDOK INDAH**



Dekat dengan stasiun kereta api yang terintegrasi, Stasiun Sudimara. Melayani KRL Commuter Jabodetabek yang akan membantu Anda untuk mencapai beberapa titik pusat bisnis seperti Sudirman. Membuat Anda merasa nyaman untuk datang dan pergi dari Bintaro

**STASIUN KA
SUDIMARA**



IN-TRANS
Bintaro Jaya



TRANS Bintaro Jaya
FEEDER BUSWAY



Sarana transportasi kami hadir untuk Anda, Trans Bintaro Jaya dengan rute dari Bintaro Jaya Xchange menuju Ratu Plaza
Transportasi internal lain Bintaro Jaya, Intrans Bintaro Jaya, yang akan membantu Anda mencapai daerah di Bintaro Jaya

TRANS & INTRANS
BINTARO



Bincoro Jaya Xchange Mall, Lotte Mart Bincoro, dan Giant adalah destinasi perbelanjaan yang dapat memenuhi kebutuhan dan kesenangan Anda berbelanja

**AREA KOMERSIAL
(BXC Mall, Lotte Mart, Giant)**



Your health, Our priority.



Rumah Sakit Pondok Indah (RSPI) Bintaro Jaya adalah rumah sakit swasta dengan pelayanan kesehatan kelas satu untuk memenuhi kebutuhan pasien
RS Premier Bintaro merupakan bagian dari Ramsay Health Care Group, rumah sakit swasta terbesar dari Australia

**RUMAH SAKIT
(RS Pondok Indah, RS Premier)**



Jakarta Japanese School



Apartemen Emerald Bintaro memiliki akses yang sangat strategis menuju pusat pendidikan seperti British International School, Jakarta Japanese School, dan Global Jaya International School

PENDIDIKAN
(British, Japanese, Global Jaya International School)



STAN adalah pendidikan tinggi kedinasan di bawah Badan Pendidikan dan Pelatihan Keuangan, Kemenkeu RI, yang menyelenggarakan pendidikan Program Diploma Bidang Keuangan

STAN
(Sekolah Tinggi Akuntansi Negara)

PROJECT PROFILE



CATATAN : Gambar ini merupakan karya ilustrasi dan dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer. Semua rancangan dan ukuran merupakan prakiraan. Perhitungan akan disesuaikan dengan ketentuan dan persyaratan instansi terkait. Materi promosi ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

SITEPLAN



Area : 2.9 Ha
Total Floors : 24 Floors

Unit Composition

Studio : 40 %
2 Bedroom : 45 %
2 Bedroom Corner : 15 %
Ratio Parkir : 1:5

Facilities

- ◆ Swimming Pool
- ◆ Children Playground
- ◆ Mini Market
- ◆ Laundry Centre
- ◆ 24 hours Security with CCTV
- ◆ Indoor & Outdoor Parking
- ◆ Ladies Parking
- ◆ Jogging Track

PROJECT PROFILE

PENOMORAN LANTAI



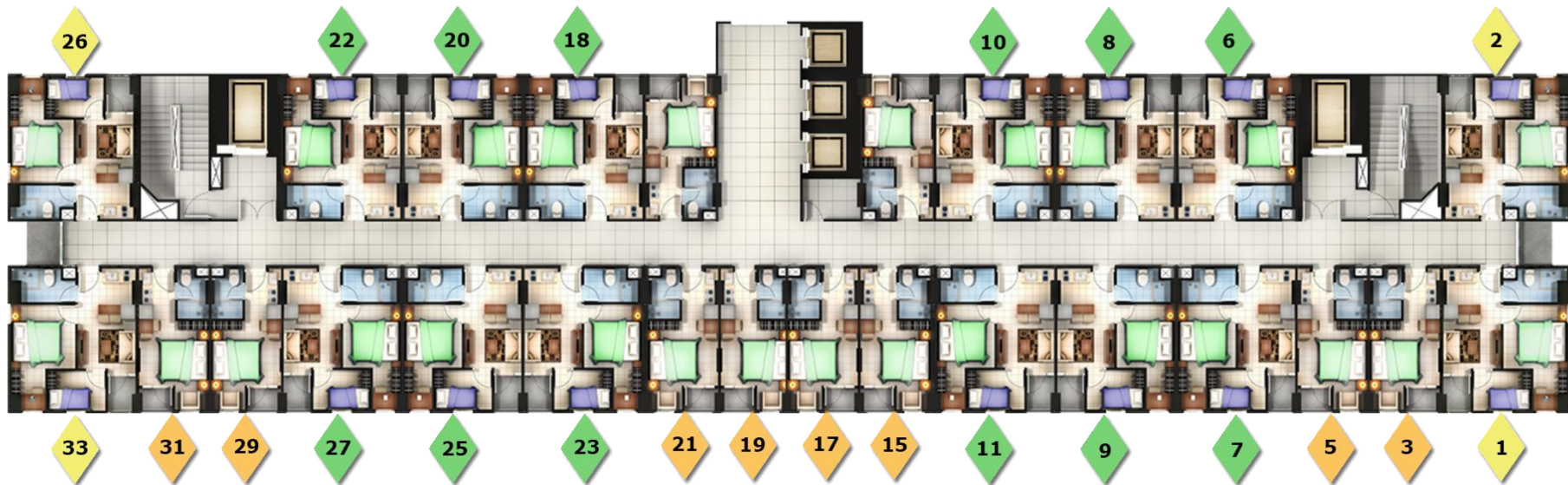
Lt 27
Lt 26
Lt 25

Lt 18
Lt 17
Lt 16
Lt 15
Lt 12

Lt 6
Lt 5
Lt 3
Lt 2
Lt 1

Lt 23
Lt 22
Lt 21
Lt 20
Lt 19

Lt 11
Lt 10
Lt 9
Lt 8
Lt 7



Keterangan Warna

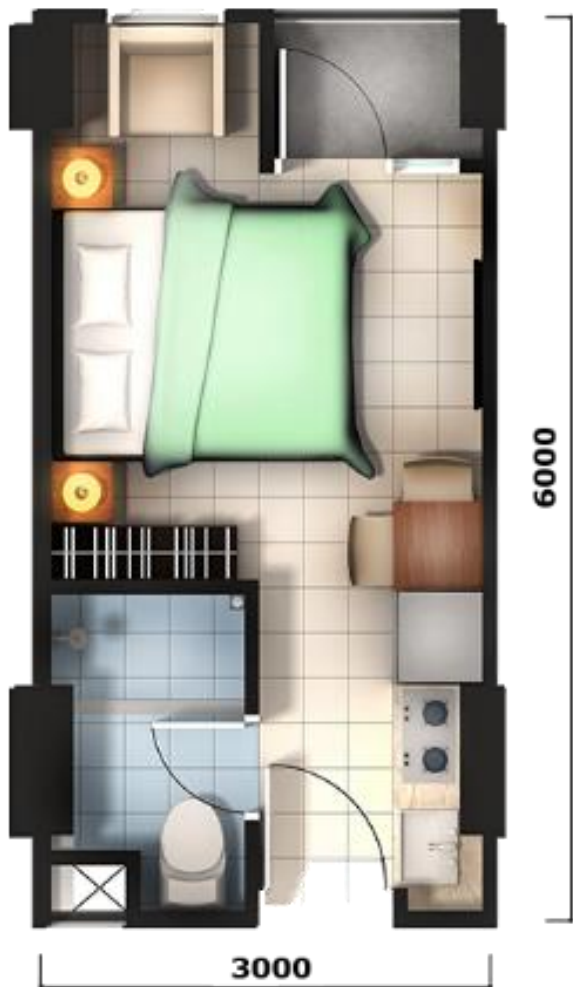
◆ Studio

◆ 2 Bedroom

◆ 2 Bedroom Corner

CATATAN : Gambar ini merupakan karya ilustrasi dan dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer. Semua rancangan dan ukuran merupakan prakiraan. Perhitungan akan disesuaikan dengan ketentuan dan persyaratan instansi terkait. Materi promosi ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

FLOORPLAN



Semi Gross
21,7 sqm

STUDIO



Semi Gross

36,4 sqm

2 BEDROOM



Semi Gross
38,7 sqm

2 BEDROOM CORNER



- Lantai Keramik
- Bata Ringan (Dinding Antar Unit)
- Gypsum (Pembatas Antar Ruang)
- Plafond (Pantry & Kamar Mandi)
- Exposed (Living Room & Bedroom)
- Engineered Door
- Aluminium Window
- Daya Listrik 1300 Va

CATATAN : Gambar ini merupakan karya ilustrasi dan dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer. Semua rancangan dan ukuran merupakan prakiraan. Perhitungan akan disesuaikan dengan ketentuan dan persyaratan institusi terkait. Materi promosi ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya

UNIT SPECIFICATION

PENJUALAN

PENOMORAN LANTAI



MULAI DARI

Rp 285^{- an}Jt

HARGA JUAL

POLA BAYAR

Bulan ke -	Tunai Keras	Tunai Bertahap 14x	Tunai Bertahap 26x	Tunai Bertahap 38x	Tunai Bertahap 50x	KPP Pertama DP 30% 22x	KPP DP 40% 28x	KPP DP 40% 38x
0	5 jt	5 jt	5 jt	5 jt	5 jt	5 jt	5 jt	5 jt
1	100%-5jt	100%-41jt)/12-5jt	5%-5jt	5%-5jt	5%-5jt	4%-5jt	4%-5jt	4%-5jt
2		(100%-41jt)/12	5.00%	5.00%	5.00%	4.00%	4.00%	4.00%
3		(100%-41jt)/12	(90%-41jt)/22	(90%-41 jt)/34	2.50%	2.00%	2.00%	2.00%
4		(100%-41jt)/12	(90%-41jt)/22	(90%-41 jt)/34	2.50%	2.00%	2.00%	2.00%
5-11		(100%-41jt)/12	(90%-41jt)/22	(90%-41 jt)/34	(85%-41jt)/44	0.93%	1.15%	0.77%
12		(100%-41jt)/12	(90%-41jt)/22	(90%-41 jt)/34	(85%-41jt)/44	0.93%	1.15%	0.77%
13		20.5 jt	(90%-41jt)/22	(90%-41 jt)/34	(85%-41jt)/44	0.93%	1.15%	0.77%
14		20.5 jt	(90%-41jt)/22	(90%-41 jt)/34	(85%-41jt)/44	0.93%	1.15%	0.77%
15-18			(90%-41jt)/22	(90%-41 jt)/34	(85%-41jt)/44	0.93%	1.15%	0.77%
19			(90%-41jt)/22	(90%-41 jt)/34	(85%-41jt)/44	10.25 jt	1.15%	0.77%
20			(90%-41jt)/22	(90%-41 jt)/34	(85%-41jt)/44	10.25 jt	1.15%	0.77%
21			(90%-41jt)/22	(90%-41 jt)/34	(85%-41jt)/44	10.25 jt	1.15%	0.77%
22			(90%-41jt)/22	(90%-41 jt)/34	(85%-41jt)/44	10.25 jt	1.15%	0.77%
23			(90%-41jt)/22	(90%-41 jt)/34	(85%-41jt)/44		1.15%	0.77%
24			(90%-41jt)/22	(90%-41 jt)/34	(85%-41jt)/44		1.15%	0.77%
25			20.5 jt	(90%-41 jt)/34	(85%-41jt)/44		10.25 jt	0.77%
26			20.5 jt	(90%-41 jt)/34	(85%-41jt)/44		10.25 jt	0.77%
27				(90%-41 jt)/34	(85%-41jt)/44		10.25 jt	0.77%
28				(90%-41 jt)/34	(85%-41jt)/44		10.25 jt	0.77%
29-34				(90%-41 jt)/34	(85%-41jt)/44			0.77%
35				(90%-41 jt)/34	(85%-41jt)/44			10.25 jt
36				(90%-41 jt)/34	(85%-41jt)/44			10.25 jt
37				20.5 jt	(85%-41jt)/44			10.25 jt
38				20.5 jt	(85%-41jt)/44			10.25 jt
39-47					(85%-41jt)/44			
48					(85%-41jt)/44			
49					20.5 jt			
50					20.5 jt			

Syarat dan Ketentuan:

1. 1 Nama (1 KTP dan 1 NPWP) hanya diperbolehkan untuk membeli 1 Unit
2. Menyetorkan Pembayaran Booking (Rp 5.000.000,00) melalui transfer ke rekening :

Bank BCA Cabang Bintaro Utama
6030961020
a/n PT Jaya Real Property

3. Konsumen melengkapi berkas-berkas :
 - a. Bukti Transfer
 - b. KTP
 - c. NPWP

Berkas-berkas dikirimkan ke emerald.bintaro@gmail.com dan menuliskan judul email **NUP TOWER B**

SYARAT & KETENTUAN

1. Pembatalan Transaksi akan dikenakan biaya sebesar 20% dari nilai transaksi.
2. Apabila pengajuan kredit konsumen tidak disetujui oleh pihak bank, maka pembayaran sisanya wajib diselesaikan langsung atau apabila batal akan dikenakan biaya administrasi pembatalan sebesar 6% dari nilai transaksi.

PEMBATALAN

Ketentuan Pengalihan Hak:

- Pengalihan Hak hanya bisa 1x
- Setelah PPJB ditandatangani
- Tidak kurang dari 2 tahun setelah pembelian
- Biaya pengalihan hak sebesar 5% harga transaksi
- Pembayaran lunas setidaknya mencapai:
 - Untuk Cash, lunas 30% dari harga transaksi
 - Untuk KPA, telah melunasi DP

PENGALIHAN HAK

Launching Tower A
@ BXC Mall
22 Agustus 2015



**SOLD
OUT!!!**

LAUNCHING TOWER A
@BXC Mall, 22 Agustus 2015



**PROGRESS PEMBANGUNAN
TOWER A**



APARTEMEN
EMERALD BINTARO

www.emeraldbintaro.com