

Block / No	Unit No.	Bidg Area (m <sup>2</sup> )	Land Area (m <sup>2</sup> )	Hard Cash (Rp.)	KPR (DP 30%) Ekspress (Rp.)	
FC 2 - FC 12	ALL	120	60	1.752.061.000	1.752.061.000	-
FD 3 - FD 12	ALL	120	60	1.752.061.000	1.752.061.000	-

01-Jan-17

Note:  
\* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- \* UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- \* Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPR yang berlaku pada saat SRK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.
- \* Untuk cara pembayaran KPR, DP (uang muka) untuk KPR pertama: 20%, kedua : 30% dan DP KPR ketiga - dst : 40%
- \* Ketersediaan-ketersediaan dan pelaksanaan KPR tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPR
- \* Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR diluar tanggung jawab pengembang.

**TATA CARA PEMBAYARAN**

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp.10.000.000

1. **Hard Cash (Cash Bertahap 1 Bulan)**  
Pembayaran I : 20% - UTJ Hari ke - 14 setelah UTJ  
Pelunasan : 80% Hari ke - 30 setelah UTJ

2. **KPR Ekspress (DP 30%)**  
DP I : 30% - UTJ Hari ke - 14 setelah UTJ  
Akad KPR : 70% Hari ke - 30 setelah UTJ

**Harga Jual Termasuk:**

1. PPh 10% ( Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPh berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
2. Taman Depan Rumah

**Harga Jual Tidak Termasuk :**

1. Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
2. Balik Nama sertifikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada penerimaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
3. Iuran Pengelolaan lingkungan (PIU) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
5. Biaya Pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli
6. Biaya biaya KPR dll

