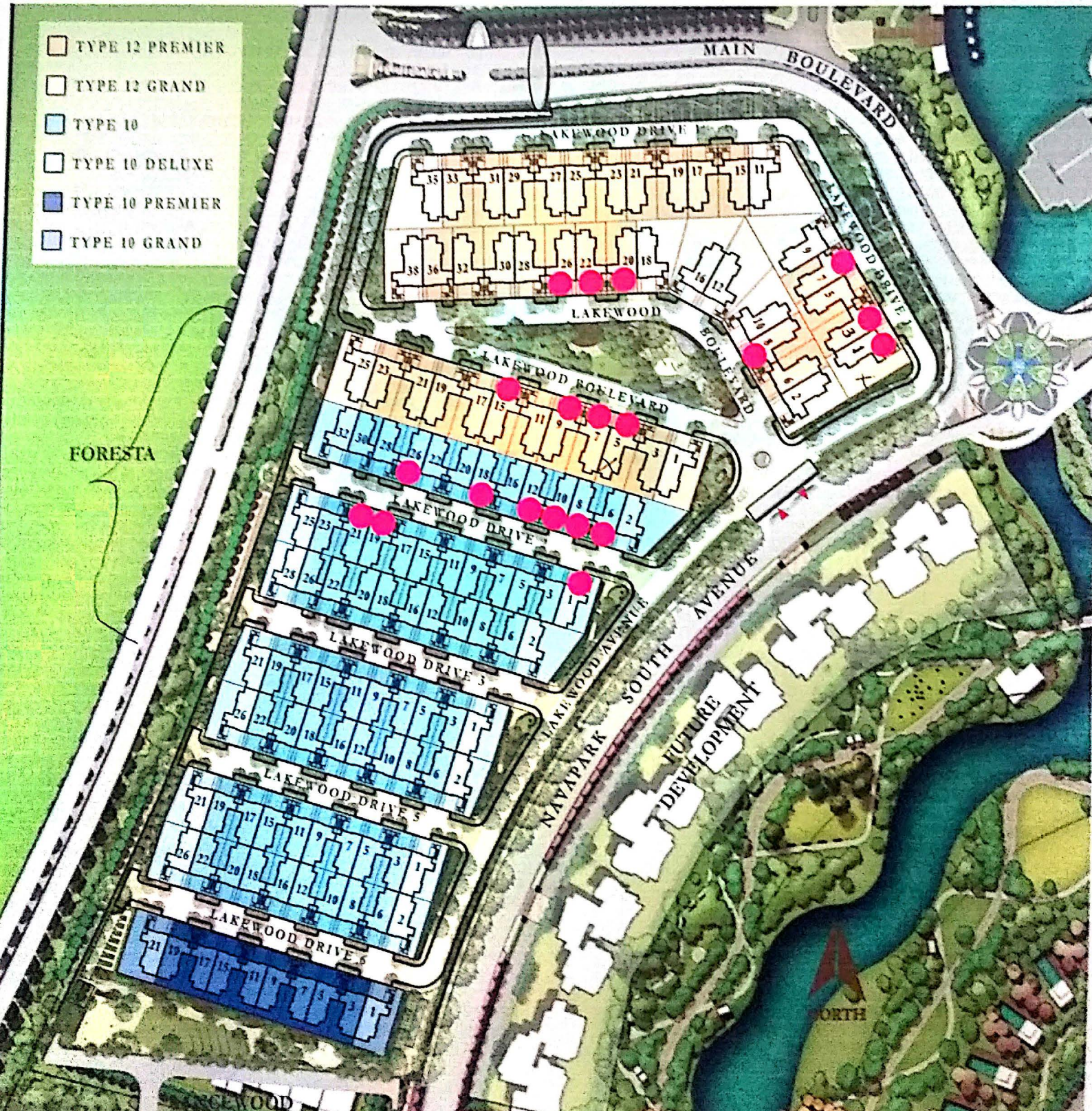


LAKEWOOD

LAKEWOOD LANE 1,2,3,5,6 at NavaPark

LAKEWOOD AVENUE





BUMI PARAMA WISESA

NAVAPARK

PRICELIST

1 DECEMBER 2016

LAKEWOOD

1 DECEMBER 2010

UNIT		BLDG Area (m ²)	Land Area (m ²)				Type	CASH PROMO EXTENDED 24X KPR DP30%-12X	KPA DP 30% - 18X
Block	No.		Dimension			Land Area (m ²)			
			W	x	L				
LL 1	1	418	18	x	28	504	Corner	14,525,301,000	15,156,836,000
LL 1	3	418	12	x	28	336	418 / 336	10,920,139,000	11,394,928,000
LL 1	5	418	12	x	28	336	418 / 336	10,920,139,000	11,394,928,000
LL 1	7	418	12	x	28	336	418 / 336	10,920,139,000	11,394,928,000
LL 1	9	418	12	x	irr	554	garden	15,439,759,000	16,111,053,000
LA	2	418	15	x	28	420	Corner	12,834,901,000	13,392,940,000
LA	3	418	12	x	28	336	418 / 336	10,837,681,000	11,308,884,000
LA	5	418	12	x	28	336	418 / 336	10,837,681,000	11,308,884,000
LA	6	418	12	x	28	336	418 / 336	10,878,910,000	11,351,906,000
LA	7	418	12	x	28	336	418 / 336	10,837,681,000	11,308,884,000
LA	8	418	12	x	28	336	418 / 336	10,920,139,000	11,394,928,000
LA	9	418	12	x	28	336	418 / 336	10,837,681,000	11,308,884,000
LA	10	418	12	x	irr	450	garden	13,368,542,000	13,949,783,000
LA	11	418	12	x	28	336	418 / 336	10,837,681,000	11,308,884,000
LA	12	418	12	x	irr	550	garden	15,294,384,000	15,959,357,000
LA	15	418	12	x	28	336	418 / 336	10,837,681,000	11,308,884,000
LA	16	418	12	x	irr	550	garden	15,294,353,000	15,959,325,000
LA	18	418	12	x	irr	450	garden	13,425,627,000	14,009,349,000
LA	20	418	12	x	28	336	418 / 336	10,878,910,000	11,351,906,000
LA	22	418	12	x	28	336	418 / 336	10,878,910,000	11,351,906,000
LA	26	418	12	x	28	336	418 / 336	10,878,910,000	11,351,906,000
LL 2	1	337	13	x	22	286	Corner	9,261,482,000	9,664,155,000
LL 2	3	337	10	x	22	220	337 / 220	7,753,202,000	8,090,298,000
LL 2	5	337	10	x	22	220	337 / 220	7,753,202,000	8,090,298,000
LL 2	6	337	10	x	22	220	337 / 220	7,780,197,000	8,118,467,000
LL 2	7	337	10	x	22	220	337 / 220	7,753,202,000	8,090,298,000
LL 2	8	337	10	x	22	220	337 / 220	7,807,193,000	8,146,636,000
LL 2	9	337	10	x	22	220	337 / 220	7,753,202,000	8,090,298,000
LL 2	10	337	10	x	22	220	337 / 220	7,780,197,000	8,118,467,000
LL 2	11	337	10	x	22	220	337 / 220	7,753,202,000	8,090,298,000
LL 2	12	337	10	x	22	220	337 / 220	7,780,197,000	8,118,467,000
LL 2	15	337	10	x	22	220	337 / 220	7,753,202,000	8,090,298,000
LL 2	16	337	10	x	22	220	337 / 220	7,780,197,000	8,118,467,000
LL 2	17	337	10	x	22	220	337 / 220	7,753,202,000	8,090,298,000
LL 2	18	337	10	x	22	220	337 / 220	7,807,193,000	8,146,636,000
LL 2	19	337	10	x	22	220	337 / 220	7,753,202,000	8,090,298,000



sinarmas land



Hongkong Land

Handwritten signature/initials

BUMI PARAMA WISESA

NAVAPARK

PRICELIST 1 DECEMBER 2016

LAKEWOOD

1 DECEMBER 2010

UNIT

UNIT		BLDG Area (m ²)	Land Area (m ²)			Type	CASH PROMO EXTENDED 24X KPR DP30%-12X	KPA DP 30% - 18X
Block	No.		Dimension		Land Area (m ²)			
			W	x L				
LL 2	20	337	10	x 22	220	337 / 220	7,780,197,000	8,118,467,000
LL 2	21	337	10	x 22	220	337 / 220	7,753,202,000	8,090,298,000
LL 2	22	337	10	x 22	220	337 / 220	7,780,197,000	8,118,467,000
LL 2	23	337	10	x 22	220	337 / 220	7,753,202,000	8,090,298,000
LL 2	25	337	13	x 22	286	Corner	9,226,388,000	9,627,535,000
LL 2	26	337	10	x 22	220	337 / 220	7,780,197,000	8,118,467,000
LL 2	28	337	10	x 22	220	337 / 220	7,807,193,000	8,146,636,000
LL 2	30	337	10	x 22	220	337 / 220	7,780,197,000	8,118,467,000
LL 2	32	337	15	x 22	330	Corner	10,082,141,000	10,520,495,000

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp. 50.000.000,-

1. Cash PROMO 24X

PPH BM : Hari ke - 30 setelah UTJ
Pembayaran 1 : 4.17% - UTJ Hari ke - 60 setelah UTJ
Pembayaran 2 - 24 : 4.17% Hari ke - 90 setelah UTJ

2. KPR 12 BULAN (DP 30%)

PPH BM : Hari ke - 30 setelah UTJ
Pembayaran 1 : 2.50% - UTJ Hari ke - 60 setelah UTJ
Pembayaran 2 ~ 12 : 2.50% Hari ke - 90 s/d 390 setelah UTJ
Akad KPR : 70.00% Hari ke - 420 setelah UTJ

3. KPR 18 BULAN (DP 30%)

PPH BM : Hari ke - 30 setelah UTJ
Pembayaran 1 : 1.67% - UTJ Hari ke - 60 setelah UTJ
Pembayaran 2 ~ 18 : 1.67% Hari ke - 90 s/d 570 setelah UTJ
Akad KPR : 70.00% Hari ke - 600 setelah UTJ

Note :

- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank Penyedia KPR yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan
- Untuk cara pembayaran KPR, DP (uang muka) untuk KPR pertama & kedua : 40% dan DP KPR ketiga - dst : 50%
- Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPR tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPR
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR diluar tanggung jawab pengembang

Harga Jual Termasuk :

1. PPN 10% dan PPhBM 5% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN dan PPh berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
2. Taman Depan Rumah

Harga Jual Tidak Termasuk :

1. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
2. Biaya Notaris/PPAT untuk Akta Jual Beli dan Biaya Pengurusan Balik Nama Sertipikat ke atas nama pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku
3. Iuran Pengelolaan Ungkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu
4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
5. Biaya pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli
6. Biaya - biaya KPR dll



sinarmas land



Hongkong Land