

THE LATEST DEVELOPMENT BY

 THE JAYAKARTA GROUP

INTRODUCING

*Azalea*

SUITES

*CIKARANG*



## THE JAYAKARTA GROUP

- Merupakan Pengembang Besar Terpercaya
  - Membangun dan mengoperasikan Gedung Hotel Tertinggi 21 Lantai yang pertama di Jl. Hayam Wuruk – Jakarta Barat.
  - Sejak tahun 1970, lebih dari 40 tahun pengalaman di bidang real estate.
  - Anggota REI No. 00060, saat ini sudah lebih dari 10.000 anggota REI di Indonesia.
- Perusahaan Afiliasi dengan The Pudjiadi Prestige Group dan Marbella Group.



**PT. PUDJIADI PRESTIGE Tbk.**





JAYAKARTA

THE JAYAKARTA SP JAKARTA, HOTEL & SPA  
JAKARTA



JAYAKARTA®  
HOTELS & RESORTS  
INDONESIA



THE JAYAKARTA VILLAS ANYER  
BEACH RESORT & SPA

ANYER





THE JAYAKARTA BALI, BEACH RESORT & SPA  
+ THE JAYAKARTA BALI, RESIDENCE & SPA

BALI





THE JAYAKARTA SUITES BANDUNG, HOTEL & SPA  
+ THE BOUTIQUE SUITES BANDUNG  
BANDUNG





THE JAYAKARTA INN & VILLAS CISARUA,  
MOUNTAIN RESORT  
CISARUA



A large, multi-story hotel building with a swimming pool and palm trees. The hotel is a multi-story structure with a prominent central tower and a traditional-style roof. It is surrounded by lush tropical landscaping, including numerous tall palm trees and manicured gardens. In the foreground, a large, clear blue swimming pool is visible, with several blue lounge chairs and umbrellas arranged around its edge. The sky is bright blue with some light clouds.

THE JAYAKARTA YOGYAKARTA  
HOTEL & SPA  
YOGYAKARTA







THE JAYAKARTA LOMBOK  
BEACH RESORT & SPA  
LOMBOK





THE JAYAKARTA SUITES KOMODO FLORES  
DIVING, BEACH RESORT & SPA

FLORES





**MARBELLA HOTEL CONVENTION AND SPA**



**ANYER**



MARBELLA KEMANG  
RESIDENCE

**Jakarta Selatan**



MARBELLA SUITES BANDUNG

**Bandung**



Marbella

MARBELLA CATLEYA SUITES  
CONDOTEL BALI

**Bali**

# JAYAKARTA APARTMENT

---

JAKARTA  
BARAT

---



# PLAZA SHOPPING CENTER & APARTMENT

THE JAYAKARTA PLAZA

JAKARTA



PT PUDJADI PRESTIGE Tbk





# SENOPATI APARTMENT

JAKARTA  
SELATAN



PT MULIA PROPERTI TBK



# KEMANG APARTMENT

JAKARTA  
SELATAN



PT PUDJADI PRESTIGE, Tbk



# PRAPANCA APARTMENT

JAKARTA  
SELATAN



PT. PUJIADI PRESTIGE Tbk



# KONDOMINIUM MENARA

## — KELAPA GADING —



PT. MULIAHATI PRIMA Tbk.



# KUTA PALACE RESIDENCE



BALI



PT. PUDJADI PRESTIGE, Tbk.



# PERUMAHAN PENINSULA GARDEN

—  
BEKASI  
—



RUKO  
DEPOK  
PERMAI

---

DEPOK

---



SUNTER  
PRATAMA

---

JAKARTA  
UTARA

---





VILLA  
MENARA  
KELAPA GADING

---

JAKARTA  
UTARA

---



# HIGHLAND PARK

SERANG



PT. PUSKHA PRESTIGE, ITD



HIGHLAND PARK  
SERANG

BOULEVARD & GERBANG







EMASARAN

Highland Park  
Residence & Commercial  
(0234) 306633



Cluster Dallas









# CLUSTER HOUSTON 2

—  
SERANG  
—





TAMP  
1&2

STON











Cluster Houston Tahap 3&4







HIGHLAND PARK  
SERANG

CLUSTER PERMATA HIJAU





HIGHLAND PARK  
SERANG

**CLUSTER KELAPA GADING**







THE LATEST DEVELOPMENT BY

 THE JAYAKARTA GROUP

INTRODUCING

# *Azalea*

SUITES



## PROJECT SUMMARY

1. The Jayakarta Hotel, Jakarta Barat
2. The Jayakarta Hotel, Legian – Bali
3. The Jayakarta Hotel, Anyer
4. The Jayakarta Hotel, Puncak – Cisarua
5. The Jayakarta Hotel, Yogyakarta
6. The Jayakarta Hotel, Senggigi – Lombok
7. The Jayakarta Hotel Boutique Suites, Bandung
8. The Jayakarta Hotel, Pulau Komodo – Flores
9. Jayakarta Apartment, Jakarta Barat
10. Kalifornia Town Houses, Jakarta Selatan
11. Senopati Apartment, Jakarta Selatan
12. Ruko Depok 1, 2, 3, Jawa Barat
13. Peninsula Garden, Bekasi – Jawa Barat
14. Sunter Pratama, Jakarta Utara
15. Kemang Apartment, Jakarta Selatan
16. Prapanca Apartment, Jakarta Selatan
17. Kondominium Menara Kelapa Gading, Jakarta Utara
18. Marbella Hotel, Spa & Convention di Anyer, Bandung, Kemang , & Bali
19. Highland Park, Serang – Banten
20. Vila Menara Kelapa Gading, Jakarta Utara
21. Kuta Palace Residence, Denpasar – Bali
22. Azalea Suites Cikarang

**Properti Indonesia Award 2016  
Green Palace Residence as The Prospective Apartment in Cikarang**



# AZALEA SUITES





# CIKARANG: STRONG & POPULAR INVESTMENT

- Currently over 4,000 companies
- More than 21,000 expatriates predicted in the next few years
- No less than 3,200 Japanese expatriates
- Highest land absorption rate, 2-3x more property investments than Bekasi or Serpong

industri

Senin, 2 Maret 2015

## Ekspatriat Jepang di Koridor Timur Jakarta Diprediksi Capai 20.000



berita terkait

**13 November 2014**  
Lupa Simulasi Pemilihan Pada Pemilu di Cikarang

**11 Desember 2014**  
Masyarakat Tidak Terlibat Lors. Harapan Warga Luar Negeri di Cikarang

**11 Desember 2014**  
Lupa Simulasi Pemilu di Cikarang

**11 Desember 2014**  
Empayar di Rendah Investasi di Cikarang

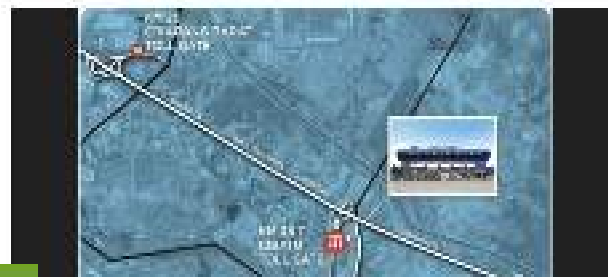
**11 Desember 2014**

# Properti

Properti / Berita

## Cikarang, Surganya Ekspatriat

Jakarta, 22 Maret 2014 (11:31:23)



TERPOPULER

**Gambar Hutan Kameralahan, Ciri Ciri Objek dan Struktur Kaur**

**Begitu Desain Rumah Melay Depan di Kota**

**Kelembaban udara di Kota, 200000**

**Konvensional Terpapar Mengandung**

Home | Berita | Investasi | Desain | Tak A Partisan



Temukan properti impian Anda bersama Rumahku.com

carikan

## Bertumbuh Pesat, Cikarang Jadi 'Sarang' Ekspatriat Asing di Indonesia



Carikan



Search site

Popular Minggu Ini

1. Rumah Melay di Kawasan di Area Serpong
2. Rumah Melay di Kawasan di Area Serpong
3. Rumah Melay di Kawasan di Area Serpong
4. Rumah Melay di Kawasan di Area Serpong
5. Rumah Melay di Kawasan di Area Serpong

1-10 Produk



**Lampas Eksklusif yang Mewah**

## Pasar Sewa di Cikarang Sangat Menjanjikan

Rabu, 12 Mar 2014 17:06:05 Waktu

Home | Berita | Investasi | Desain | Tak A Partisan

Walaupun Cikarang dan Karawang sudah menjadi pasar untuk investasi properti, kawasan ini punya banyak potensi untuk menarik investor asing yang akan berinvestasi di kawasan ini. Apalagi, kawasan ini memiliki infrastruktur yang baik dan biaya sewa yang relatif murah. Selain itu, kawasan ini juga memiliki banyak fasilitas yang akan menarik investor asing yang akan berinvestasi di kawasan ini.



Kawasan Cikarang dan Karawang sudah menjadi pasar untuk investasi properti, kawasan ini punya banyak potensi untuk menarik investor asing yang akan berinvestasi di kawasan ini. Apalagi, kawasan ini memiliki infrastruktur yang baik dan biaya sewa yang relatif murah. Selain itu, kawasan ini juga memiliki banyak fasilitas yang akan menarik investor asing yang akan berinvestasi di kawasan ini.

Ribut iPhone 6 dan hadiah menarik lainnya



Jalan-jalan

**5 Destinasi Kuliner Yang Layak Anda Cintai**

**Air Terjun Sri Gethuk, Nelayan dan Ekotis**

INVESTASI CAPAI RP 14,13 TRILIUN

# 2017, Jasa Marga Bangun Tol Layang Jakarta-Cikampek

**Jakarta**—PT Jasa Marga akan memulai pembangunan jalan layang Jakarta-Cikampek sepanjang 35,4 km awal tahun depan. Pihak mengungkap, semaksimal luas tol Jakarta-Cikampek (Jasamarga) yang total panjangnya 73 km. Tol layang yang akan dibangun di atas jalan tol yang sudah ada. Ini diperkirakan menelan investasi Rp 14,13 triliun dan diharapkan beroperasi pada 2019.

Menurut Direktur Utama PT Jasa Marga, Sunardi, PT Jasa Marga telah mengajukan permohonan kepada pemerintah untuk membangun jalan layang Jakarta-Cikampek sepanjang 35,4 km. Sunardi mengatakan, PT Jasa Marga telah mengajukan permohonan kepada pemerintah untuk membangun jalan layang Jakarta-Cikampek sepanjang 35,4 km. Sunardi mengatakan, PT Jasa Marga telah mengajukan permohonan kepada pemerintah untuk membangun jalan layang Jakarta-Cikampek sepanjang 35,4 km.

PT Jasa Marga akan memulai pembangunan jalan layang Jakarta-Cikampek sepanjang 35,4 km awal tahun depan. Pihak mengungkap, semaksimal luas tol Jakarta-Cikampek (Jasamarga) yang total panjangnya 73 km. Tol layang yang akan dibangun di atas jalan tol yang sudah ada. Ini diperkirakan menelan investasi Rp 14,13 triliun dan diharapkan beroperasi pada 2019.



Panang Jalin: 36,4 KM  
Pulo Masuk: Jathong  
Pulo Keluar: KM 45  
Sumber Lari: RPJ & Sumber Lari

### Sampung dihalil

Agak jauh tol Jakarta-Cikampek yang direncanakan akan dibangun pemerintah itu harus dihalilkan.

"Perlu segera jalan layang di atas jalan tol di lokasi ini akan dibangun, karena volume lalu lintas di jalan tol Jakarta-Cikampek sudah melebihi kapasitas jalan. Volume lalu lintas tol sudah melebihi kapasitas jalan tol dengan 70 ribu kendaraan per hari. Kalau bisa terjadi dari Karawang dan mencapai hingga 100 ribu. Maka itu, harus dilakukan pemeliharaan kapasitas untuk meningkatkan layanan dengan pemeliharaan secara terus-menerus," ujar Sunardi.

Oleh karena itu, lanjut dia, pemerintah menjadi pemelihara jalan layang Jakarta-Cikampek II yang akan dibangun di atas jalan tol existing. Artinya, tol tersebut akan dipelihara oleh pihak usaha lain dengan investasi kepemilikan saham PT Jasa Marga 70 persen, 30 dan PT Rajawali Group, yakni 30 persen.

"Ya kemungkinan, badan usaha ini nantinya mengontrol. Tol layang akan dari Cikampek (Selatan) hingga sampai Karawang (Utara) sepanjang 36,4 km, dengan investasi Rp 14 triliun. Proyek yang direncanakan hingga 2018 akan dihalilkan dapat beroperasi pada 2019," ujar Sun.

Sementara itu, Sunardi mengatakan, pemerintah akan mengalokasikan anggaran untuk pembangunan tol tersebut. "Untuk itu, pemerintah akan mengalokasikan anggaran untuk pembangunan tol tersebut. Untuk itu, pemerintah akan mengalokasikan anggaran untuk pembangunan tol tersebut."

namun tol yang sampai Karawang (Utara) sepanjang 36,4 km, dengan investasi Rp 14 triliun. Proyek yang direncanakan hingga 2018 akan dihalilkan dapat beroperasi pada 2019," ujar Sun.

Sementara itu, Sunardi mengatakan, pemerintah akan mengalokasikan anggaran untuk pembangunan tol tersebut. "Untuk itu, pemerintah akan mengalokasikan anggaran untuk pembangunan tol tersebut."

PT Jasa Marga akan memulai pembangunan jalan layang Jakarta-Cikampek sepanjang 35,4 km awal tahun depan. Pihak mengungkap, semaksimal luas tol Jakarta-Cikampek (Jasamarga) yang total panjangnya 73 km. Tol layang yang akan dibangun di atas jalan tol yang sudah ada. Ini diperkirakan menelan investasi Rp 14,13 triliun dan diharapkan beroperasi pada 2019.

PT Jasa Marga akan memulai pembangunan jalan layang Jakarta-Cikampek sepanjang 35,4 km awal tahun depan. Pihak mengungkap, semaksimal luas tol Jakarta-Cikampek (Jasamarga) yang total panjangnya 73 km. Tol layang yang akan dibangun di atas jalan tol yang sudah ada. Ini diperkirakan menelan investasi Rp 14,13 triliun dan diharapkan beroperasi pada 2019.

PT Jasa Marga akan memulai pembangunan jalan layang Jakarta-Cikampek sepanjang 35,4 km awal tahun depan. Pihak mengungkap, semaksimal luas tol Jakarta-Cikampek (Jasamarga) yang total panjangnya 73 km. Tol layang yang akan dibangun di atas jalan tol yang sudah ada. Ini diperkirakan menelan investasi Rp 14,13 triliun dan diharapkan beroperasi pada 2019.

PT Jasa Marga akan memulai pembangunan jalan layang Jakarta-Cikampek sepanjang 35,4 km awal tahun depan. Pihak mengungkap, semaksimal luas tol Jakarta-Cikampek (Jasamarga) yang total panjangnya 73 km. Tol layang yang akan dibangun di atas jalan tol yang sudah ada. Ini diperkirakan menelan investasi Rp 14,13 triliun dan diharapkan beroperasi pada 2019.

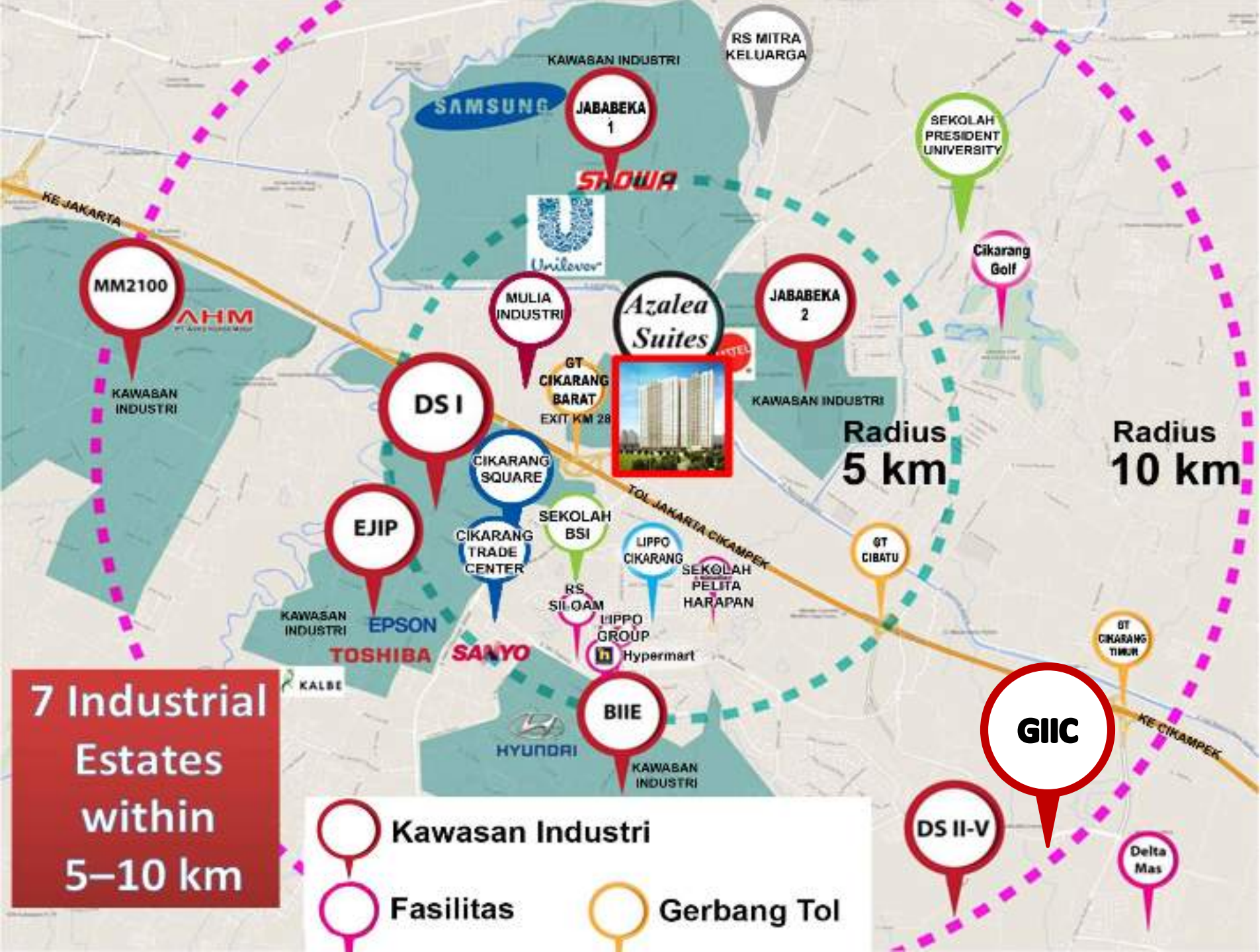
PT Jasa Marga akan memulai pembangunan jalan layang Jakarta-Cikampek sepanjang 35,4 km awal tahun depan. Pihak mengungkap, semaksimal luas tol Jakarta-Cikampek (Jasamarga) yang total panjangnya 73 km. Tol layang yang akan dibangun di atas jalan tol yang sudah ada. Ini diperkirakan menelan investasi Rp 14,13 triliun dan diharapkan beroperasi pada 2019.

Perusahaan itu juga akan melakukan berbagai upaya untuk meningkatkan kinerja proyek. "Kami akan melakukan berbagai upaya untuk meningkatkan kinerja proyek. Kami akan melakukan berbagai upaya untuk meningkatkan kinerja proyek."

Perusahaan itu juga akan melakukan berbagai upaya untuk meningkatkan kinerja proyek. "Kami akan melakukan berbagai upaya untuk meningkatkan kinerja proyek. Kami akan melakukan berbagai upaya untuk meningkatkan kinerja proyek."

Perusahaan itu juga akan melakukan berbagai upaya untuk meningkatkan kinerja proyek. "Kami akan melakukan berbagai upaya untuk meningkatkan kinerja proyek. Kami akan melakukan berbagai upaya untuk meningkatkan kinerja proyek."





**7 Industrial Estates within 5-10 km**

-  Kawasan Industri
-  Fasilitas
-  Gerbang Tol



*Young, single, male, hardworking*

*The Ultimate Lifestyle Hub for Young  
Professional Expatriates*

AZALEA SUITES

JAPANESE  
TOWN

THE NEXT SCBD/BLOK M  
HOTSPOT

Azalea Suites

# LITTLE TOKYO



# Azalea Suites

## LITTLE TOKYO



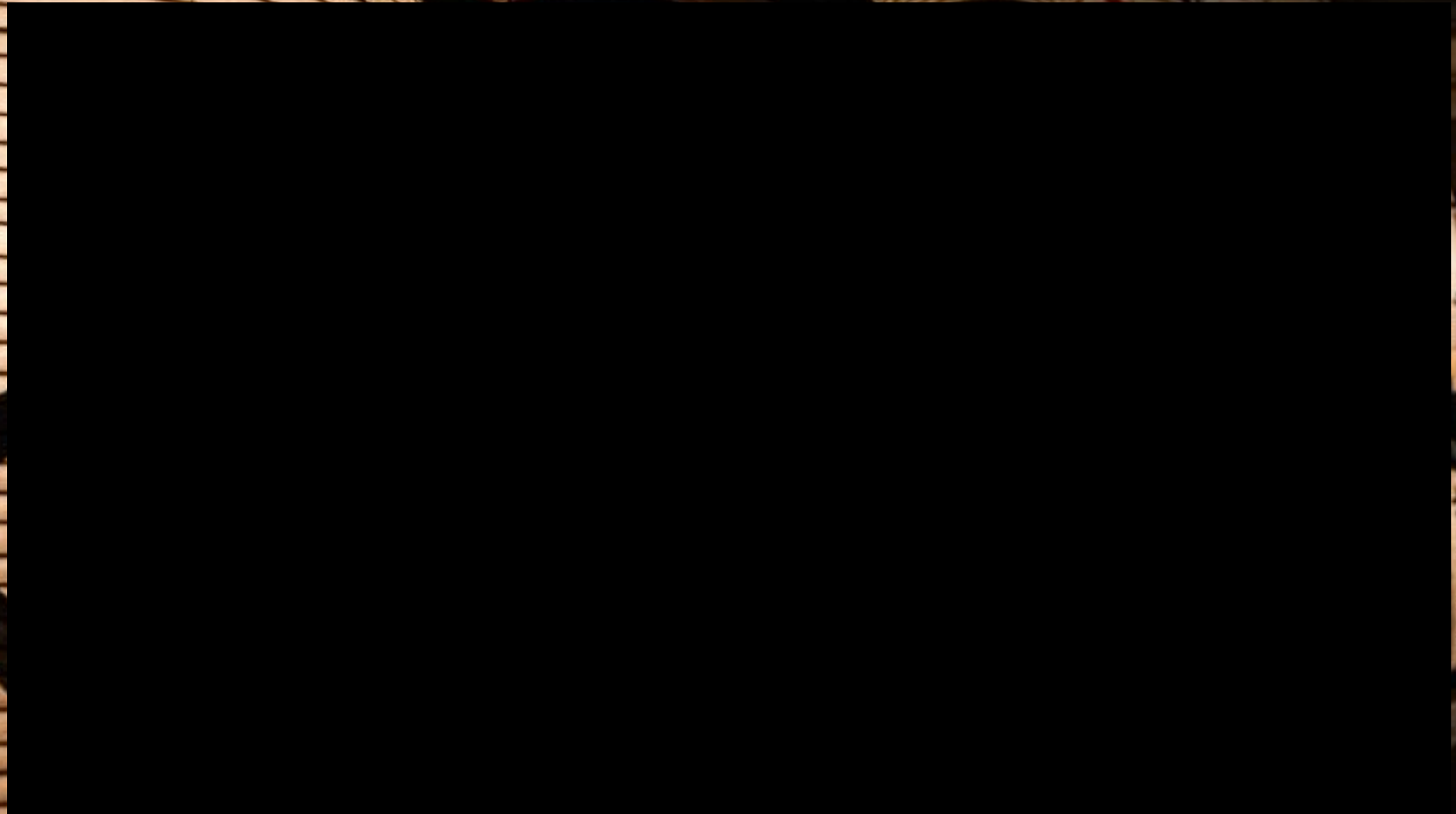
Azalea Suites

# LITTLE TOKYO



AZALEA SUITES

JAPANESE  
TOWN



## IMB PERMIT FROM MAY 2014

ADVICE: DON'T BUY PROPERTY WITHOUT IMB - HIGH - RISK!



**PEMERINTAH KABUPATEN BEKASI  
BADAN PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN  
PERIZINAN TERPADU**

## **IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)**

<b>DASAR HUKUM</b>	<b>: PERDA NOMOR 6 TAHUN 2011</b>
<b>NAMA PEMILIK</b>	<b>: PT. GRAHA PUJI PROPERTINDO</b>
<b>NOMOR</b>	<b>: 503 / 082 / B / BPMPPT</b>
<b>TANGGAL</b>	<b>: 26 MEI 2014</b>
<b>JENIS BANGUNAN</b>	<b>: APARTEMEN</b>



A man and a woman wearing white hard hats are standing in front of a multi-story building under construction. The man is pointing towards the building. The background is a dense grid of concrete and steel structures.

OWN & BE ONE OF THE FIRST!

# HANDOVER: DEC 2016

---

GRAB THE MARKET! BE A LEADER AND TAKE ADVANTAGE OF THE HIGH PROPERTY DEMAND BY BEING ONE OF THE FIRST APARTMENTS TO FINISH IN CIKARANG.

# AZALEA SUITES

# FLOOR PLAN

NORTH

VIEW  
JABABEKA  
CITY



BANYAN TOWER

ACACIA TOWER

VIEW  
JABABEKA  
GOLF

VIEW  
SWIMMING POOL  
AND LIPPO CITY

SOUTH

STUDIO SUITES

TWO BEDROOM DELUXE

CORNER STUDIO SUITES

STUDIO DELUXE

\*CORNER STUDIO SUITES AND TWO BEDROOM DELUXE UNITS ARE INTERCHANGEABLE

*Azalea*  
SUITES

# AZALEA SUITES

PROGRESS UPDATE:

17 OCTOBER 2016

HANDOVER

DECEMBER

2016

**25 FLOORS +  
2 FLOOR PARKING**

A man and a woman are sitting on a white sofa, facing each other and talking. The woman is wearing a yellow top and the man is wearing a white shirt. They are in a bright, airy setting.

2 FLOORS  
OF PARKING AREA,  
COMMERCIAL, LIFESTYLE,  
DININGSWIMMING, FITNESS, LOBBY



AZALEA SUITES

Topping Off, 19 Maret 2016





# CONGRATULATIONS!

## *Aratea* SUITES *Topping Off*

GREEN PALACE RESIDENCE, CIKARANG

— *The Jayakarta Group* —

19 MARCH 2016



### HUGE SUCCESS!

ONLY FEW UNITS LEFT

HOME NEVER FELT SO CLOSE  
JAPANESE CONCEPT | JAPANESE TOWN | JAPANESE ONSEN



### MARKETING GALLERY

JL. RAYA CIKARANG BARU 5A  
EXIT TOL KM 28 CIKARANG - BEKASI 17750  
WWW.GREENPALACE.CO.ID | GREENPALACERESIDENCE@GMAIL.COM

**HOT LIMITED-TIME OFFER!**  
GUARANTEED RENTAL INCOME  
Over IDR 105 Million/year\*

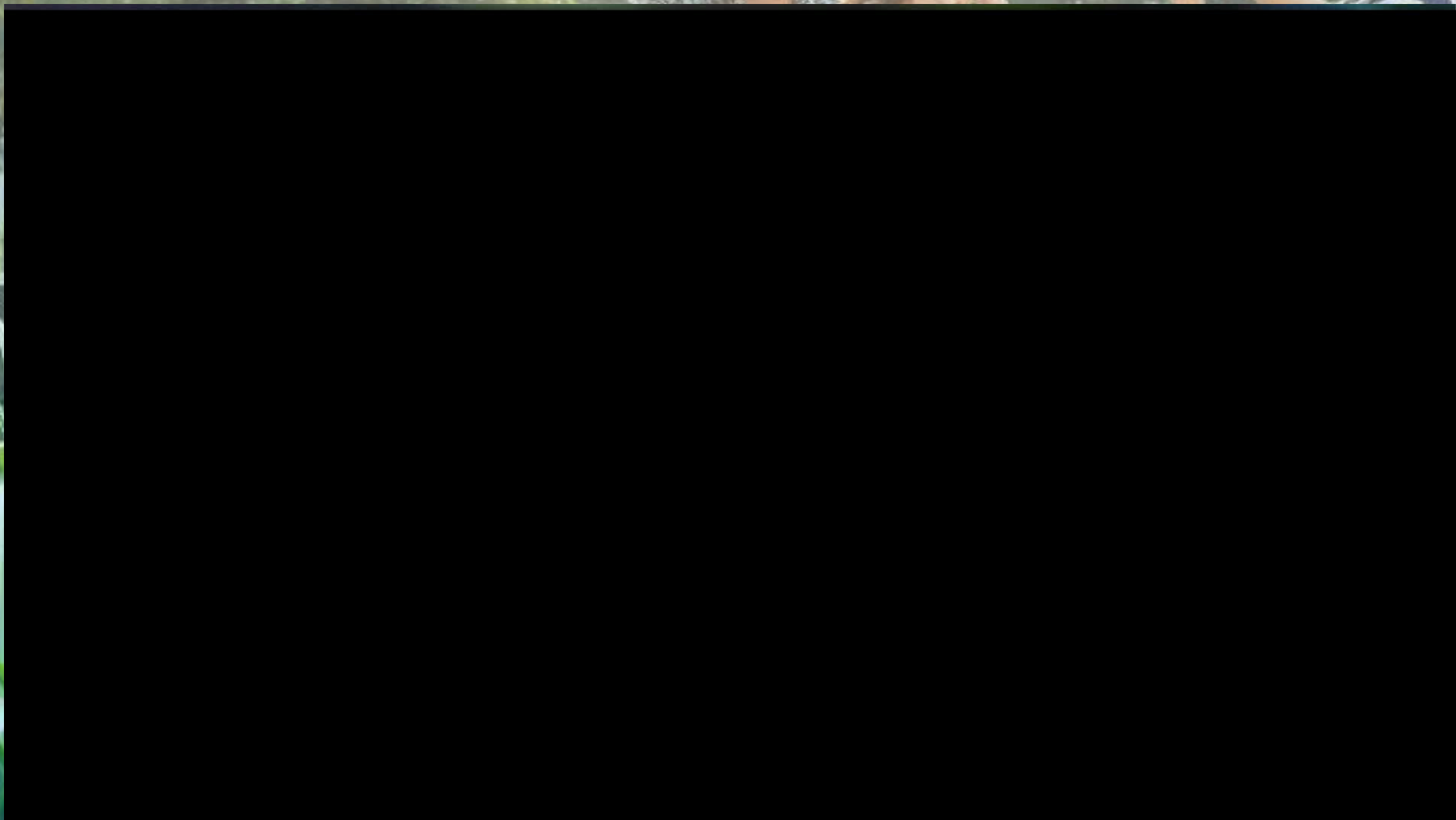
# 021 8984 5533

Privately Developed By  
**THE JAYAKARTA GROUP**  
Over 40 years of Real Estate Property Development

\*Rental income is based on the current market rate and may vary due to market conditions. The actual rental income may vary depending on the actual market rate and the condition of the property. The actual rental income may vary depending on the actual market rate and the condition of the property. The actual rental income may vary depending on the actual market rate and the condition of the property.

AZALEA SUITES

RESORT  
RSTYLE  
FACILITIES





MAIN LOBBY



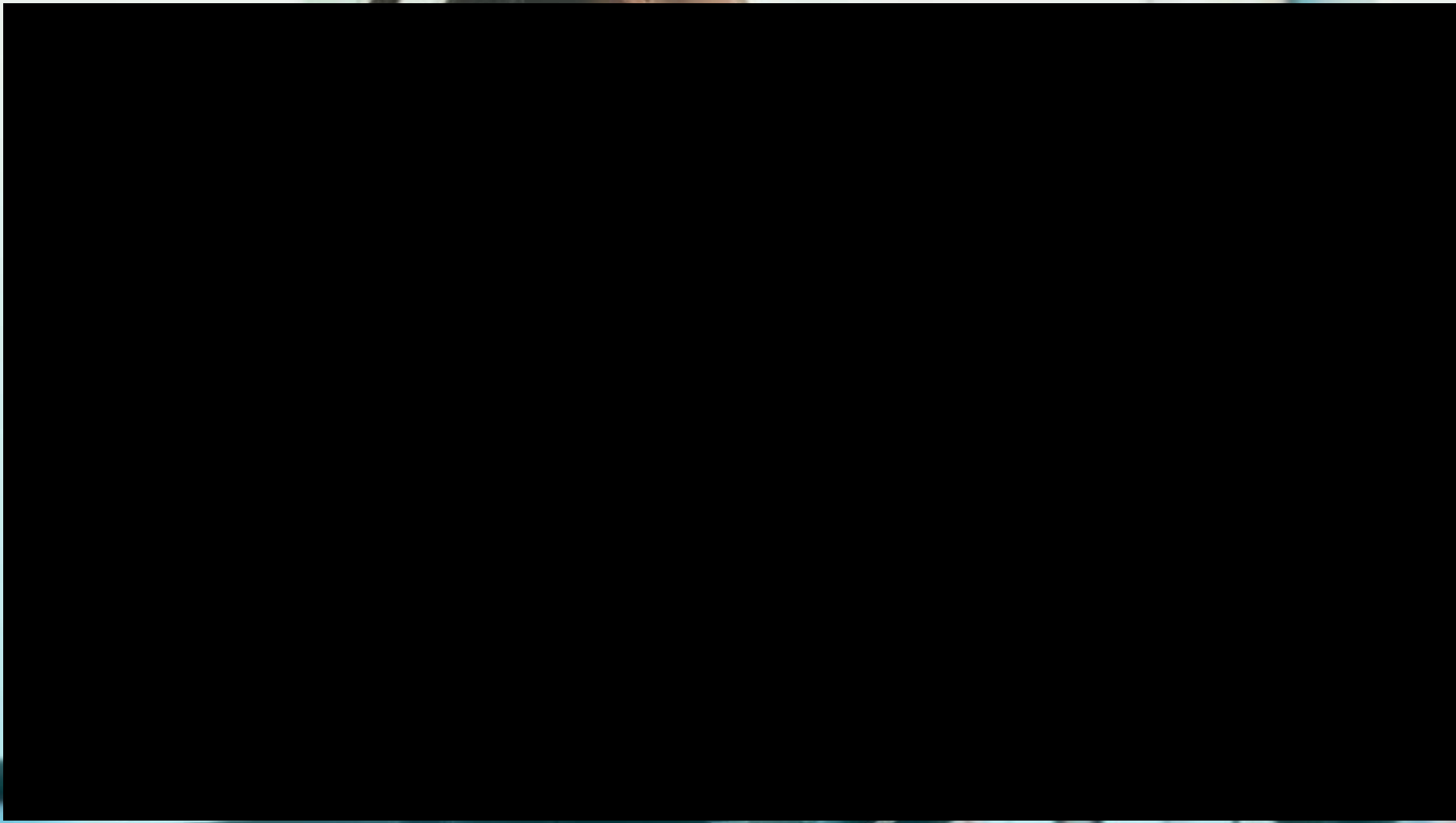
MAIN LOBBY



LOBBY FROM PARKING AREA

AZALEA SUITES

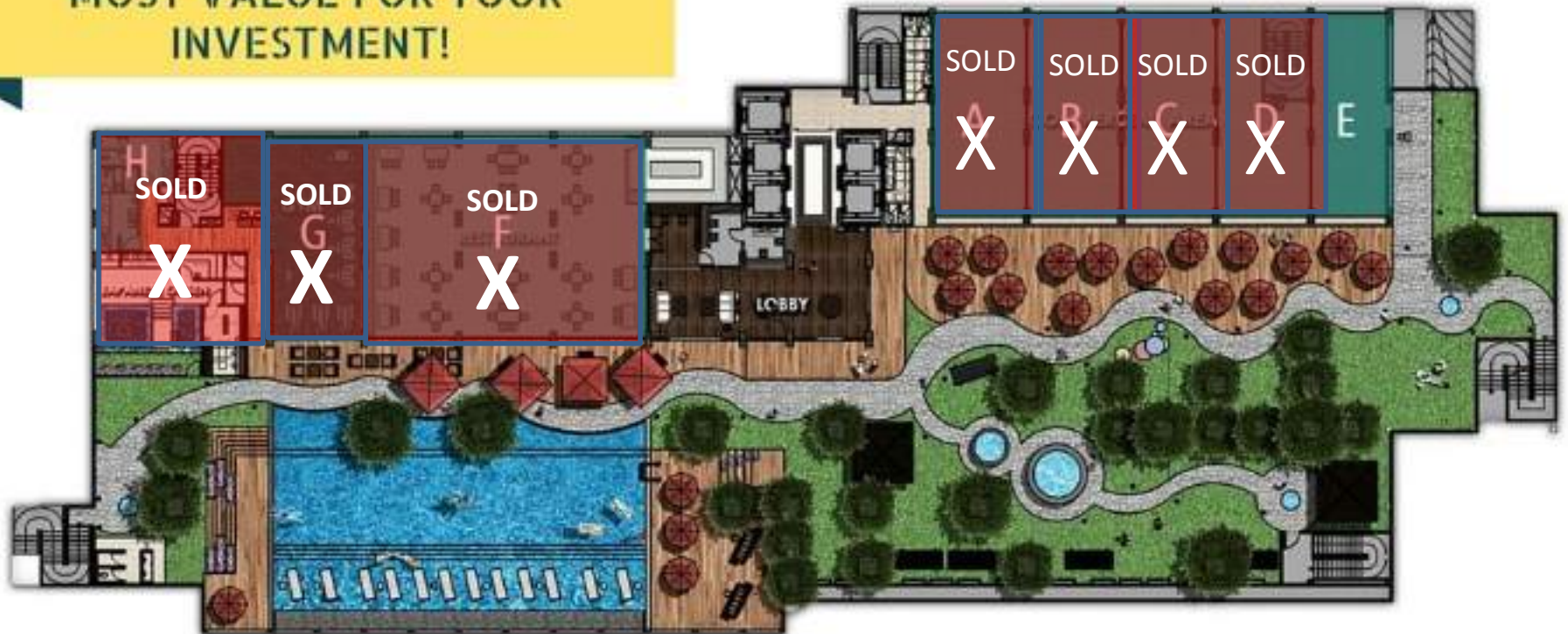
FACILITIES





# FACILITIES AND COMMERCIAL AREA

**MOST VALUE FOR YOUR INVESTMENT!**



A = 81.6m<sup>2</sup>, Mini Market/Coffee Shop  
B = 81.6m<sup>2</sup>, Mini Market/Coffee Shop  
C = 81.6m<sup>2</sup>, Mini Market/Coffee Shop  
D = 65.01m<sup>2</sup>, Laundry

E = 65.96m<sup>2</sup>, Barbershop/Salon  
F = 247.33m<sup>2</sup>, Restaurant  
G = 90.74m<sup>2</sup>, Fitness  
H = 114.86m<sup>2</sup>, Sauna & Japanese Onsen

# PENAWARAN PENJUALAN COMMERCIAL LOTS

NO.	LOKASI LOT	LUAS (M2)	UKURAN (PxL)	HARGA UNIT (*)	PEMBAYARAN 12 BULAN	PERUNTUKKAN
1	Lot A	81,60	(P 13,6 M x L 6,0 M)	2.448.000.000	204.000.000	Coffe Shop
2	Lot B	81,60	(P 13,6 M x L 6,0 M)	2.448.000.000	204.000.000	Mini Market/Coffe Shop
3	Lot C	81,60	(P 13,6 M x L 6,0 M)	2.448.000.000	204.000.000	Mini Market/Coffe Shop
4	Lot D	65,01	(P 13,6 x L 6) – (3 x 5,5)	1.950.300.000	162.525.000	Laundry
5	Lot E	65,96	(P 13,6 x L 4,85)	1.978.800.000	164.900.000	Barbershop/Salon
6	Lot F	247,35	(P 18,19 x L 13,6)	7.420.500.000	618.375.000	Restaurant
7	Lot G	90,74	(P 13,6 x L 6) + (2,8 x 3,26)	2.722.200.000	226.850.000	Fitness
8	Lot H	114,86	(P 12,76 x L 9)	3.445.800.000	287.150.000	Sauna & Onsen

 **SOLD**

\*) HARGA ADALAH PENAWARAN PADA SAAT PEMBUKAAN

\*) HARGA PENAWAR TERTINGGI ADALAH YANG BERHAK MEMBELI LOTS YANG DIMINATI

AZALEA SUITES

GUARANTEED RETURN

LIMITED OFFER

# 9 REASONS TO BUY



THE JAYAKARTA GROUP

1. DEVELOPER TERNAMA (THE JAYAKARTA GROUP) LEBIH DARI 30 TAHUN PENGALAMAN
2. LEGALITAS & PERIZINAN LENGKAP (CLEAR & CLEAN)
3. KONSTRUKSI SUDAH DIBANGUN DAN SUDAH TOPPING OFF (19 MARET 2016)
4. SUNRISE AREA - LOKASI STRATEGIS POTENSI DIKELILINGI KAWASAN INDUSTRI
5. FAST HAND OVER
6. RENTAL GUARANTEE UP TO **13%**
7. EASY PAYMENT & INSTALLMENT
8. HARGA MURAH
9. FASILITAS LENGKAP

*Arabea*  
SUNRISE



# Azalea Suites

## PROGRESS 17 OKTOBER 2016





MAKE UP TO  
RP **105 JT\***

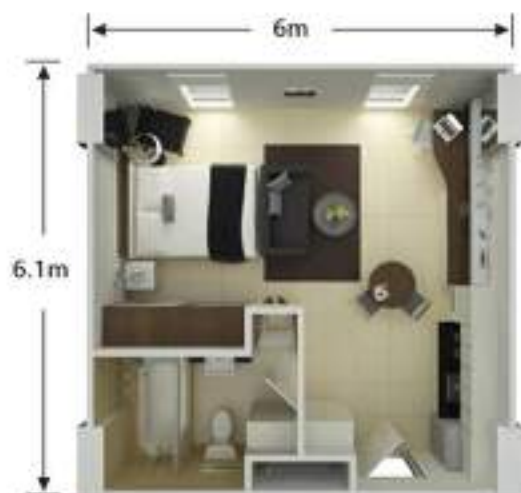
GUARANTEED RENTAL INCOME  
THE FIRST YEAR

**KAPAN LAGI?  
CEPAT SEBELUM HABIS!**

*Azalea*  
SUITES



## STUDIO SUITES - 44m<sup>2</sup>

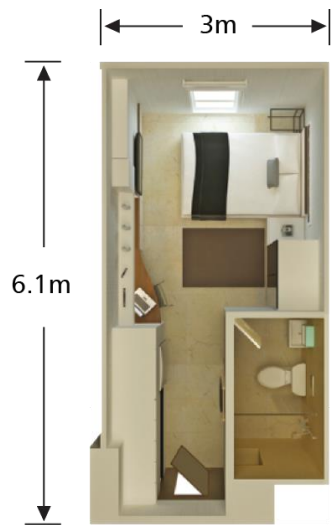


**STUDIO SUITES**  
44m<sup>2</sup> semi-gross





## STUDIO DELUXE – 22m<sup>2</sup>



STUDIO DELUXE  
22m<sup>2</sup> semi-gross





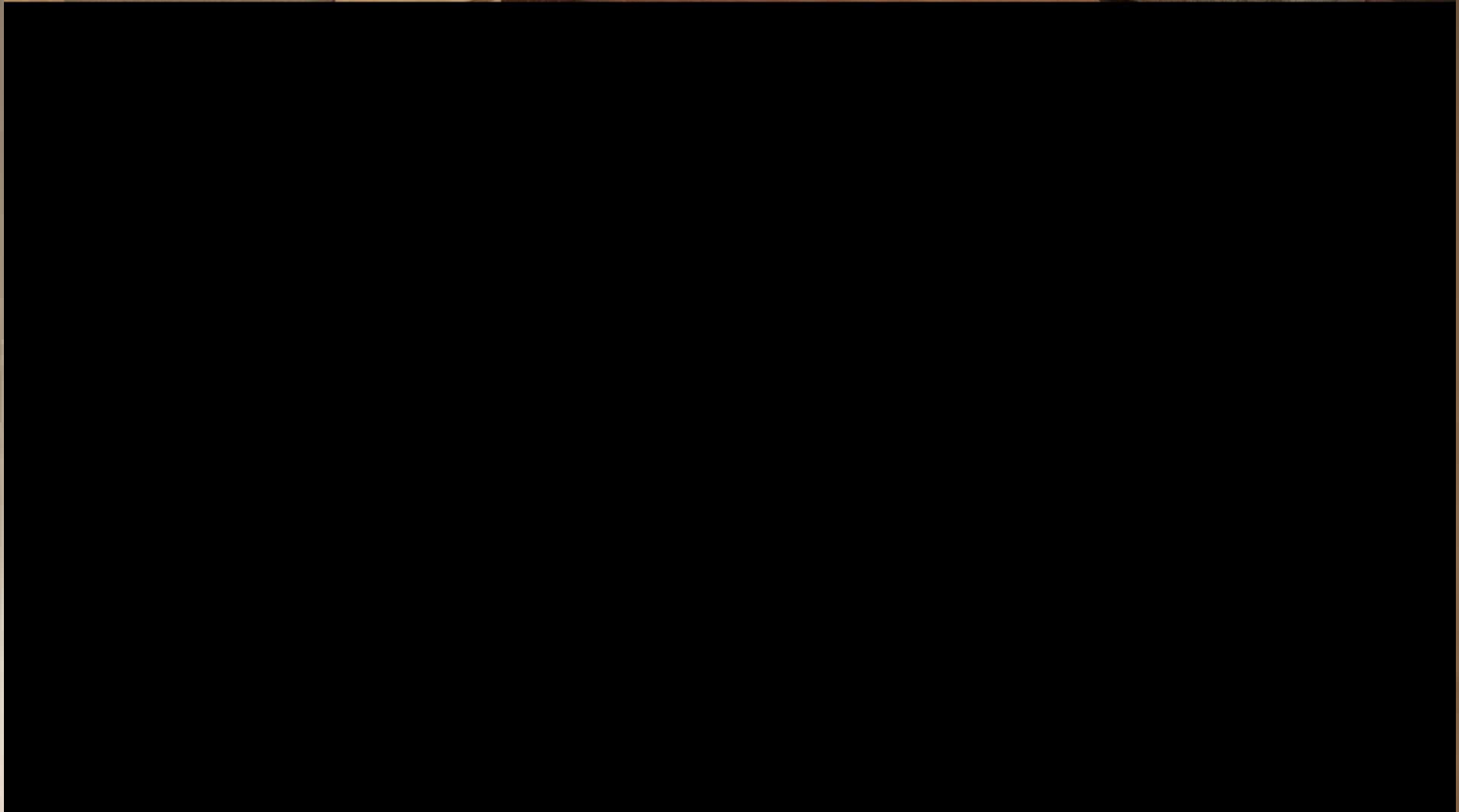
# ALL NEW ALL-IN-ONE STUDIO DELUXE

**INSTALLMENT STARTS FROM  
RP. 3.4 MILLION / MONTH  
GUARANTEED RENTAL INCOME**

***Get Yours Now!***



# UNIT TYPE



# Azalea Suites

## Show Unit





# CONCEPT: SERVICE APARTMENT

## FULLY FURNISHED

- ❑ FULL FURNITURE
- ❑ FULL APPLIANCES: TV, KULKAS,  
MICROWAVE, WATER HEATER, MESIN CUCI
- ❑ WIFI , CABLE
- ❑ INCLUDED: TOWELS BED LINES, ETC



# Ketentuan Garansi Rental

1. DIMULAI BULAN JULI 2017
2. UNIT LUNAS BULAN MEI 2017
3. HARUS BELI PAKET FURNITURE MAKS.  
100 JT + PPN, LUNAS BULAN  
DESEMBER 2016
4. HANYA STUDIO SUITES, CORNER  
STUDIO SUITES DAN STUDIO DELUXE



# FURNITURE PACKAGE RENTAL GUARANTEE



STUDIO SUITES  
44m<sup>2</sup> semi-gross



# STUDIO SUITES



# STUDIO SUITES FURNITURE LIST

## LIST OF FURNITURE AND FIXTURES

1. STORAGE CABINET
2. KITCHEN SET
3. DINING CHAIR
4. DINING TABLE
5. WRITING DESK & RACK
6. COFFEE TABLE
7. SOFA
8. RUG CARPET
9. WRITING CHAIR
10. ARTWORK 01
11. MIRROR
12. STANDING LAMP
13. ARTWORK 02
14. BED SET
15. WALL LAMP
16. NIGHT STAND
17. WARDROBE
18. RACK
19. GLASS SHELVES
20. WASTAFEL CABINET
21. MIRROR
22. ARTWORK 03

## ELECTRONICS AND HOME APPLIANCES

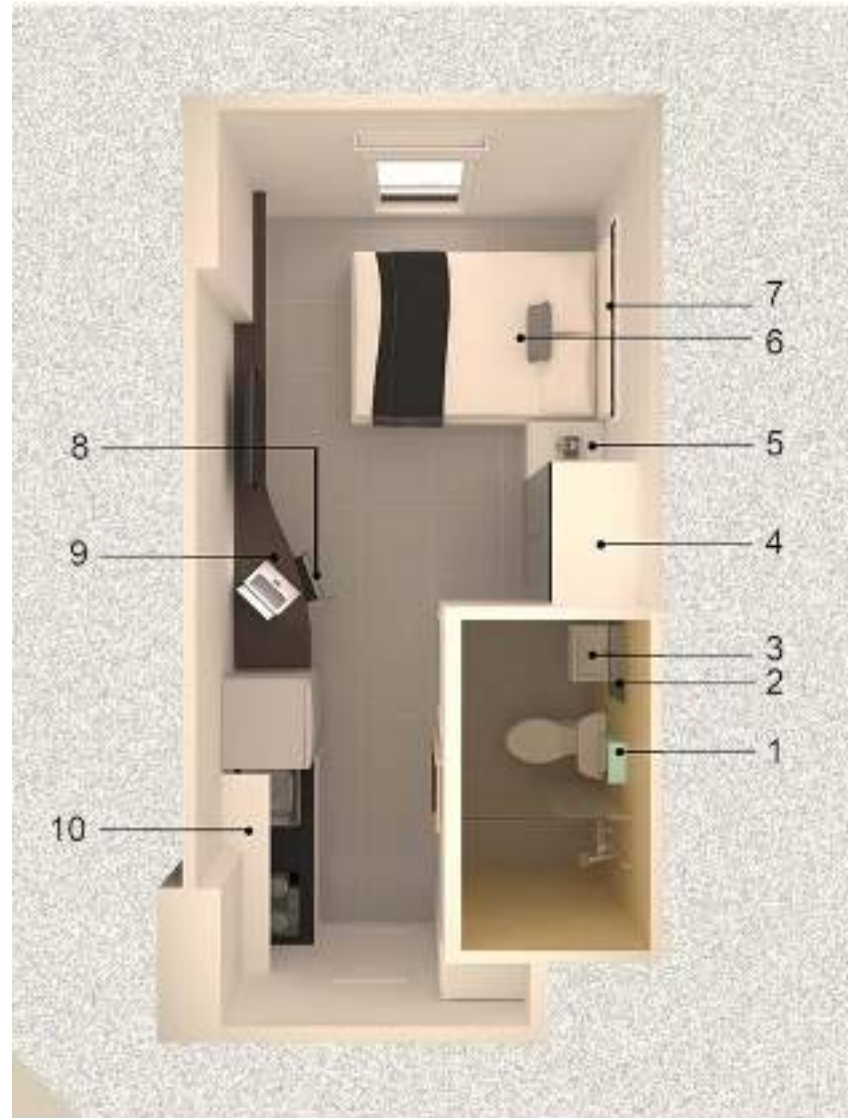
1. A/C 1.5 PK
2. REFRIGERATOR
3. STOVE - GAS COOKER
4. COOKER HOOD
5. MICROWAVE
6. TV 32 INCHES
7. TABLE CLOCK
8. COFFEE MAKER
9. CHINAWARE
10. WATER HEATER 50 L

## LINENS

1. BED SHEETS
2. PILLOWS & PILLOWS CASES
3. BED COVER
4. BLANKET
5. BED PAD PROTECTOR
6. BATH TOWELS
7. HAND TOWELS
8. CURTAINS



# STUDIO DELUXE



# STUDIO DELUXE FURNITURE LIST

## LIST OF FURNITURE AND FIXTURES

1. ARTWORK 01
2. MIRROR
3. WASTAFFEL CABINET
4. WARDROBE
5. NIGHT STAND
6. BED SET
7. ARTWORK 02
8. WRITING CHAIR
9. WRITING DESK
10. KITCHEN SET

## ELECTRONICS AND HOME APPLIANCES

1. A/C 1 PK
2. MICROWAVE
3. REFRIGERATOR
4. TABLE CLOCK
5. TV 32 INCHES
6. COFFEE MAKER
7. CHINAWARE

## LINENS

1. BED SHEETS
2. PILLOWS & PILLOWS CASE
3. BED COVER
4. BLANKET
5. BED PAD PROTECTOR
6. BATH TOWELS
7. HAND TOWELS
8. CURTAINS

## 10% Dana Repatriasi Bakal Masuk Sektor Properti

Oleh Imam Mudzakir dan Edo Rusyanto

JAKARTA - Dana repatriasi dari program pengampunan pajak (tax amnesty) dapat masuk ke berbagai instrumen investasi, termasuk ke sektor properti yang diharapkan selanjutnya sekitar 10% dari total dana milik warga negara Indonesia (WNI) di luar negeri yang dilakukan repatriasi dan diinvestasikan di dalam negeri.

Analisis properti Aristo Bangun Selaras Torushon Sinomangkali mengatakan, berdasarkan nilai kapitalisasi properti sepanjang 2015-2016 yang mencapai Rp 925 triliun, setidaknya dibutuhkan dana 35% atau sebesar Rp 325 triliun untuk menggerakkan proyek properti.

"Para pengembang hanya memerlukan dana sebesar 10% (dari dana repatriasi), selebihnya didanai konsumen lewat kredit pemilikan rumah atau kredit pemilikan apartemen, uang muka tanah, dan uang muka bertahap," kata Torushon kepada Investor Daily, Selasa (2/8).

Sebagai informasi, dari program tax amnesty yang berlangsung

hingga 31 Maret 2017, pemerintah menargetkan dana repatriasi sebesar Rp 1.000 triliun dan dana dekurasi sebesar Rp 4.000 triliun. Dari jumlah itu, pemerintah berharap mendapatkan dana tebom sebesar Rp 185 triliun.

Sementara itu, saat membuka sosialisasi tax amnesty di Jilexpo Kemayoran Jakarta, Senin (1/8), Presiden Joko Widodo (Jokowi) optimistis dana tax amnesty akan mengalir deras mulai Agustus ini hingga awal September.

Jokowi mengatakan, para pengusaha kecil, menengah, maupun besar, masih menghitung-hitung, sehingga jumlah harta yang didaftarkan dalam tax amnesty saat ini masih sedikit, sekitar Rp 3,7 triliun.

Jokowi juga mengingatkan seluruh pengusaha agar berpartisipasi dalam tax amnesty, karena program ini hanya berlaku sekali yaitu mulai Juli 2016 hingga 31 Maret 2017.



World Islamic Economic Forum

Presiden Joko Widodo didampingi Dirut Telkom Alex Sinaga mendapat penjelasan tentang prospek dan layanan bank berbasis ITah Telkom di World Islamic Economic Forum (WIEF) ke-12 di Jakarta Convention Center, Jakarta, Selasa (2/8). Dalam kesempatan itu, presiden berdialog dengan panitera dana haraman uji-coba pemanfaatan TCASH. Telkom terus mendukung pemerintah dalam percepatan laju inklusi finansial (financial inclusion) dan Gerakan Nasional Non-Tanah (GNNTN) melalui teknologi informasi. Khususnya dengan pengembangan layanan uang digital TCASH, bekerja kolaborasi dengan berbagai institusi dan perusahaan termasuk sektor UMKM.

► Sambung ke hal 11

BERITA SATU .COM

## 10% Dana Repatriasi Bakal Masuk Sektor Properti

► Sambungan dari hal 1

Torushon menjelaskan, salah satu faktor penggerak bisnis properti adalah suku bunga. Masalahnya dana repatriasi yang begitu besar ke sektor perbankan nasional diharapkan akan membuat suku bunga kredit turun. Penurunan suku bunga akan meningkatkan daya beli masyarakat. "Para pengembang pun bisa mendapatkan suku bunga kredit konstruksi lebih rendah," kata dia.

Dia mengatakan, sejalan dengan studi Capgemini and Merrill Lynch Wealth Management, ilustrasikan

10% dana repatriasi masuk ke sektor properti yang bisa menggerakkan industri properti beserta turunannya, khususnya di kawasan perkotaan. Ini juga akan mendukung subsektor properti seperti perumahan housing dalam 3-4 tahun lagi.

Sebaliknya, Ketua Urutan DPP Real Estat Indonesia (REI) Nedy Hussy mengatakan, masalahnya dana dari program tax amnesty akan mendorong pertumbuhan sektor properti.

Ia mengatakan, ada beberapa hal yang harus dilakukan agar dana repatriasi masuk ke properti. Dia menyebutkan perlunya pembangunan properti harus dibenahi, termasuk

perencanaan perizinan.

Selain itu, perbaikan infrastruktur perumahan dan dana asing masuk ke properti, termasuk mendukung asing untuk memiliki properti di Indonesia. "Harus dilirik juga dengan komitmen asing mendapatkan sertifikat penguasaan dari perbatasan," kata dia.

Chief Executive Officer (CEO) AKR Land Development Widjoto menilai kebijakan tax amnesty sangat bagus. Kebijakan ini membuat girah untuk berinvestasi dan membeli properti menjadi luar biasa. "Dampaknya langsung terasa bagi kami," kata dia.

Meskipun dia, akan banyak dana dari luar negeri yang masuk ke Indonesia,

termasuk yang mengalir ke sektor properti. Investasi di sektor properti bakal terdorong naik hingga berlipat-lipat. Proyek milik AKR Land bisa terlihat yang dibangun di Surabaya, Jakarta, Manado, dan Balikpapan lain.

Widjoto menilai, pemilik modal lebih memilih menginvestasikan dananya yang terdapat di luar negeri untuk membeli properti, karena dianggap lebih aman. Tax amnesty menjadi jalan cepat untuk mencairkan dana di luar negeri tanpa terbebani pajak langsung. "Kami merasa tax amnesty sangat bagus. Proyek kami, Gallery West di CBD Jakarta Barat langsung terjual dan cepat. Proyek lainnya terlihat

cepat sampai 70%," kata dia. Dia memprediksi, penjualan produk rumah yang dibangun oleh AKR Group dan pengembang lainnya akan semakin meningkat. Di sisi lain, negara juga mendapat keuntungan nyata dari tax amnesty, yaitu memperbanyak pendapatan negara.

Secada, Direktur Pengelolaan Modal dan Investasi PT Inland Development Tbk Archid Nedy Pradono mengatakan, dampak kolaborasi tax amnesty akan terus memuncak hingga tahun 2016. Secara jangka panjang, lapangan tersebut tentu akan lebih dirasakan manfaatnya oleh industri properti maupun perekonomian di

Tanah Air. Menurut Archid, kolaborasi tersebut akan meningkatkan kepercayaan pasar untuk membeli produk properti, termasuk ke sektor properti. Di sisi lain, dana yang masuk akan dapat dimanfaatkan oleh negara untuk menggerakkan roda perekonomian. Ketika ekonomi bertambah, daya beli masyarakat akan meningkat sehingga produk properti pun menjadi pilihan untuk investasi atau untuk pemenuhan kebutuhan harian. "Dana yang masuk akan dimanfaatkan untuk investasi, salah satu instrumen investasi adalah produk properti," tambah dia.



HANYA DENGAN  
**BOOKING FEE 10 JT\***

\*NON-REFUNDABLE

\*

*Azalea*  
SUITES

**OUR COUNTRY NEEDS YOUR HELP**

HELP US HELP  
INDONESIA

YOU BUY  
WE DONATE

RP. 2 JT WILL BE  
DONATED TO HOPE  
WORLDWIDE CHARITY  
FOR EVERY UNIT  
YOU BUY

2 JT  
FOR EVERY UNIT

**HOPE**  
*worldwide*  
Bringing hope. Changing lives.

THE JAYAKARTA GROUP

YER... N DONASI ATAS PENJUALAN  
LEA SUITES KE...  
HOPE W...



PENYERAHAN DONASI  
ATAS PENJUALAN AZALEA SUITES  
GREEN PALACE RESIDENCE CIKARANG  
SEBESAR  
RP. 362.000.000  
KEPADA:  
**HOPE**  
INDONESIA

**PENYERAHAN DONASI KE YAYASAN HOPE WOLDWILDE INDONESIA  
CIKARANG, 28 SEPTEMBER 2016**



*Tralea*  
SUITES

JALAN RAYA CIHARANG CIBARUSAH  
CIHARANG - BEHASI 17550

**021 - 8984 5533**

[WWW.GREENPALACE.CO.ID](http://WWW.GREENPALACE.CO.ID)  
[ADMIN@GREENPALACE.CO.ID](mailto:ADMIN@GREENPALACE.CO.ID)

**THANK YOU!**

DISCLAIMER: All data and images are based upon current development concepts/plans and are for illustration purposes believed to be correct but are not to be regarded as statements or representations of facts. All information and specifications are subject to change without notice as may be required and cannot form part of the contract. Latest print out of promotional materials automatically replaces and deems previously printed promotional materials invalid from time of publication. Thank you for not